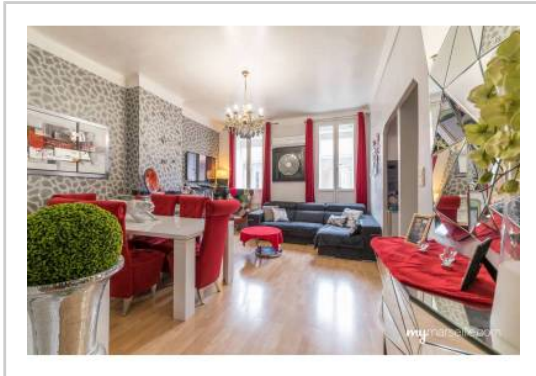


REF : 77778

Appartement - Vente : 78 m² • 4 pièces
 Marseille • 7ème arrdt • Saint-Lambert

219 000 €
 2 808 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 78 m² dont 78 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

*7ème *** 1er étage *** Est/Ouest *** Calme ****

Situé à quelques mètres de la Place du 4 septembre, des bus et commerces, cet appartement est au premier étage d'un immeuble ancien typique marseillais.

L' appartement est traversant Est coté rue pour les chambres et ouest coté séjour donnant sur cour

Cet appartement de pres de 80 m2 est composé d'un salon avec deux fenêtres et d'une cuisine séparée par une cloison avec sa fenêtre également un WC, deux chambres, une salle de bain et deux placards

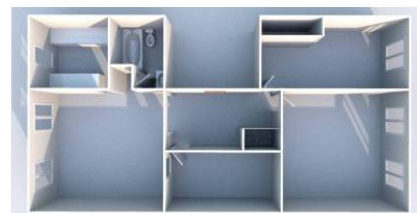
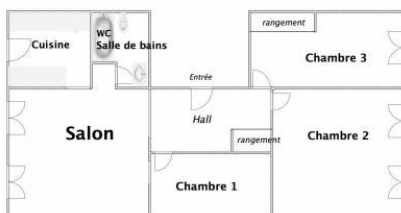
L'appartement est à rafraîchir.

Gros potentiel, à voir très vite!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage
 Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble
 De 1900 à 1948

Etat
 Façade : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	50 €	600 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	
Salon	-	21 m ²	Parquet	Ouest	
Cuisine US	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Ouest	Salon (piece qui peut etre
Chambre 2	-	16 m ²	Parquet	Est	
Chambre 3	-	11 m ²	Parquet	Est	
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	-	
Dégagement	-	5 m ²	Parquet	-	
Dressing	-	3 m ²	Carrelage	-	
WC	-	-	Carrelage	-	

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

