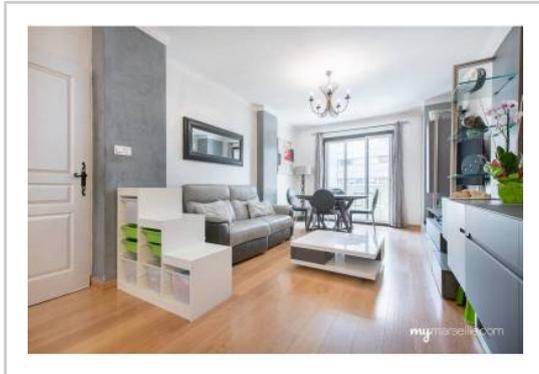


REF : 84662

Appartement - Vente : 78 m² • 4 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

209 000 €
 2 679 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 78 m² dont 78 m² Carrez

Etage : 1er sur 5 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière au fuel
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 4 m², Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

PRADO - LOUVAIN

Appartement de type 4 TRAVERSANT avec BALCON.

Il se trouve au 1er étage d'un immeuble semi-récent très bien entretenu.

Il est agencé comme suit:

- Un grand séjour parqueté qui ouvre sur un premier balcon exposé plein SUD.
- Une cuisine indépendante aménagée.
- Trois belles chambres dont deux avec placards aménagés.
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne et ciel de pluie
- Cellier
- WC indépendant
- Cave spacieuse

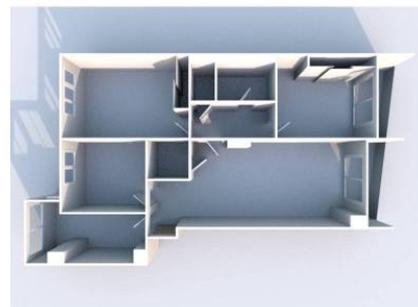
S'agissant des prestations, vous apprécierez:

- Porte blindée.
- Parquet.
- Salle d'eau rénovée.
- Nombreux rangements.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage</p> <p>Chauffage Chaudière au fuel Chauffage collectif</p> <p>Rangement, Stockage Cave Local vélo</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble De 1949 à 1997 Construction en béton</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Interphone</p>
--	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	190 €	2 280 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	290 €	3 480 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m ²	Parquet	Sud	Balcon
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Dégagement	-	5 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	9 m ²	Parquet	Nord	Cour
Chambre 2	-	12 m ²	Parquet	Nord	Cour
Chambre 3	-	10 m ²	Parquet	Sud	Balcon
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Cellier	-	3 m ²	Parquet	-	-
Balcon 1	-	4 m ²	Carrelage	Sud	-
Balcon 2	-	4 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450		451	> 80	
			81	

PHOTOS

