

REF : 75957

**Appartement - Vente : 78 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13ème arrdt • La Rose

**140 000 €**  
1 795 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 78 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

A vendre appartement T4 donnant sur un petit jardinet, au rez-de-chaussée d'un petit bâtiment de 4 étages en copropriété, situé dans une résidence très calme (très peu de passage car voie sans issue) du 13e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 78 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un salon/salle à manger
- Une grande cuisine indépendante toute équipée (four, plaque, éléments hauts et bas blancs)
- Une petite dépendance attenante à la cuisine avec une petite fenêtre et équipée de prise électrique (le frigo y est entreposé) et étagères du sol au plafond
- Un couloir fermé d'une porte avec grand rangement double menant aux deux chambres disposant de rangement
- Une salle d'eau
- Des toilettes

Très urgent pour cause de séparation.

A proximité de toutes commodités (commerces et écoles).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

