

REF : 70552

Appartement - Vente : 73 m² • 4 pièces
9ème arrdt • La Panouse

157 000 €
2 151 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 78 m² dont 73 m² Carrez

Etage : 10ème sur 10 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

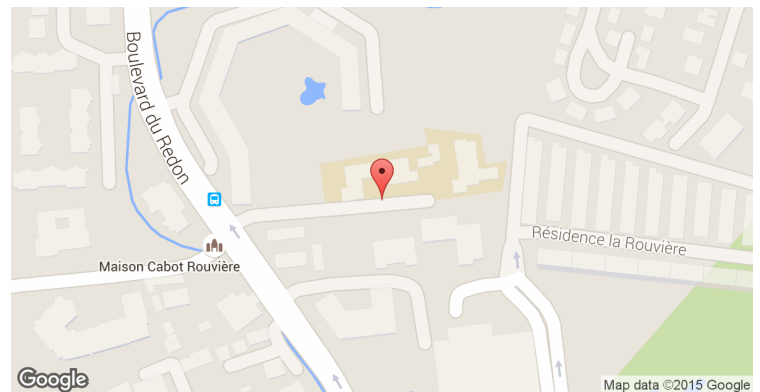
Extérieur : Loggia

A vendre appartement T4 au 10e et dernier étage, sans vis-à-vis avec une vue sur la mer et sur Marseille d'un côté et de l'autre une vue sur les collines de Luminy et le Redon, situé dans une résidence calme, sécurisée et fermée du 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 78,5 m² (73,22 m² Loi Carrez), il offre :

- Trois chambres de 11m², 11m² et 9,5m² refaites entièrement
- Un grand séjour lumineux de 23m²
- Une cuisine équipée
- Parquet et carrelage au sol
- Un petit jardinet
- Un WC
- Une salle de bain séparée et refaite entièrement
- Des volets roulants électriques dans la cuisine et deux chambres
- Une porte blindée à l'entrée
- Des nombreux rangements
- Une loggia
- Une cave avec accès sécurisé
- Des fenêtres en doubles vitrages
- Un chauffage

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

