

REF : 73639

Appartement - Vente : 75 m² • 4 pièces
 10ème arrdt • La Capelette

139 000 €
 1 853 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 78 m² dont 75 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 800 €

T4 COEUR CAPELETTE 10EME ARRONDISSEMENT
 *** LUMINEUX - DERNIER ETAGE - CHARME DE L'ANCIEN* *

Ce T4 avec ses hauts plafonds, ses tomettes au sol et sa triple exposition s'agence comme suit :

- Un grand séjour avec vue dégagée
- Une cuisine
- 3 chambres
- Une salle d'eau

Très fonctionnel, l'appartement dispose de nombreux rangements et d'un cellier sur le palier.

Seul et en dernier étage, l'appartement est également calme et baigné de lumière avec ses 3 mètres de hauteur sous plafond.

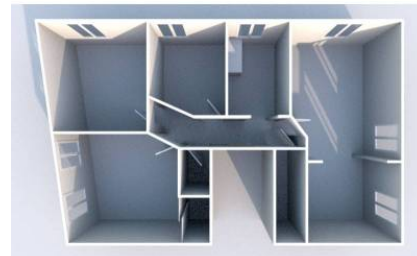
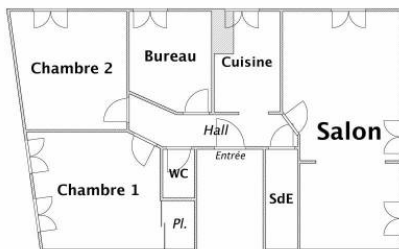
A deux pas de toutes commodités, il permet une excellente vie de quartier et de se déplacer aisément vers toutes les destinations.

Enfin, l'appartement dispose d'un accès au jardin situé en rez de chaussée. Idéal pour profiter des beaux jours.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cellier

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	140 €	1 680 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	207 €	2 480 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m ²	Parquet	-	-
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Salon	-	25 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 1	-	14 m ²	Tomettes	Est	Rue
Chambre 2	-	10 m ²	Tomettes	Sud	Rue
Bureau	-	7 m ²	Dalle de sol	-	-
SdEau	-	2 m ²	Dalle de sol	-	-
WC	-	-	Dalle de sol	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Jardin commun à la la copropriété

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330	E	262.9	56 à 80
			F 61.5

PHOTOS

