

REF : 89096

Appartement - Vente : 78 m² • 4 pièces
 Marseille • 13^{ème} arrdt • Château-Gombert

270 000 €
 3 462 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 78,95 m² dont 78,95 m² Carrez

Etage : 2^{ème} sur 3 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple, box double

Extérieur : Terrasse de 12,6 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1500 €

A VENDRE APPARTEMENT T4 MARSEILLE 13013 CHATEAU GOMBERT TERRASSE GARAGE

À deux pas des commerces et des transports en commun, agréable type 4 d'une superficie de 80m² au calme absolu.

Exposé plein Sud, son salon aux volumes généreux, sa cuisine indépendante ainsi que sa terrasse baignée de soleil raviront toute la famille.

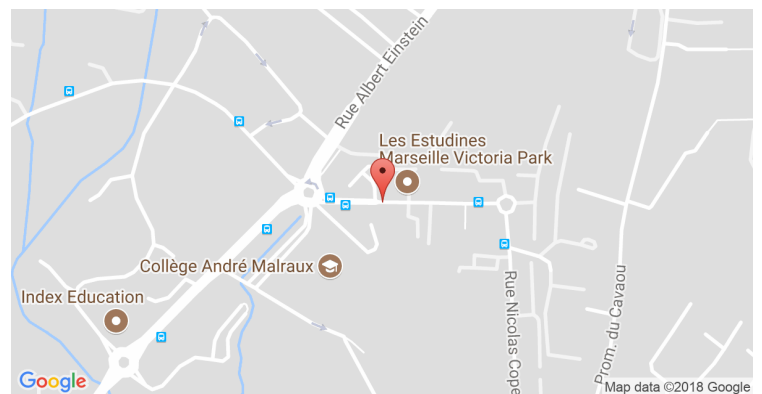
Sa partie nuit est composée de trois chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC.

Côté parking, vous bénéficierez d'un box double ainsi que d'une place de parking privative couverte.

Pour votre confort, une chaudière mixte à gaz ainsi que des volets roulants électriques dans tout l'appartement finiront de vous séduire.

À visiter sans plus tarder !!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	125 €	1 500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	275 €	3 300 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : FONCIA VIEUX-PORT
 1, rue Beauvau 13001 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	23 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 3	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Rue
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	12 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	155	11 à 20
			C
			18

PHOTOS

