

REF : 90796

**Appartement - Vente : 77 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Thiers

**174 000 €**  
2 260 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

au 3<sup>è</sup> étage d'un bel immeuble marseillais, Sas d'entrée d'environ 6 m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> T2 de 29 m<sup>2</sup> (LC) libre, Séjour avec Cuisine ouverte et 2 portes-fenêtres, chambre avec penderie et 1 porte-fenêtre, salle d'eau avec WC. 2<sup>è</sup> T2 de 47,8 m<sup>2</sup> (LC) loué 618 € CC. Entrée, Salle d'eau avec WC, Débarras, Séjour avec Cuisine américaine et 2 portes-fenêtres, Chambre avec Dressing et 1 porte-fenêtre. Les 2 appartements lumineux sont orientés Nord-Ouest et donnent sur la Canebière, Double-vitrage isolant, Bon état général, Interphones vidéo.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	> 80	<b>G</b>
	451		81

## PHOTOS

