

REF : 90230

Appartement - Vente : 77 m² • 4 pièces
 Marseille • 14^{ème} arrdt • Sainte-Marthe

129 000 €
 1 675 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 78 m² dont 77,5 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse de 8,15 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1296 €

A VENDRE T4 / TERRASSE / PARKING

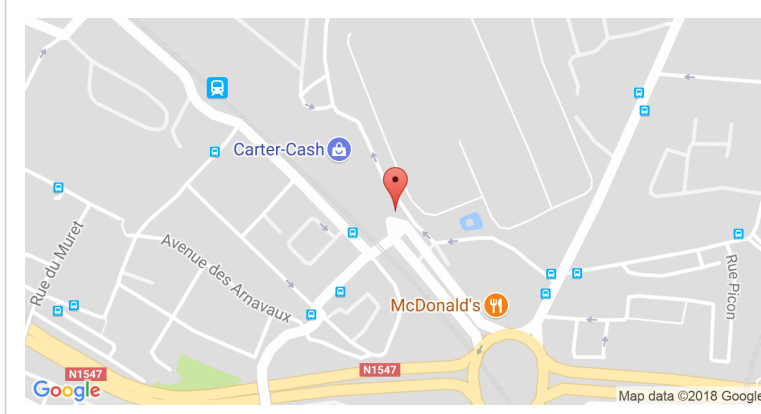
Dans une résidence calme, verdoyante et sécurisée du 14^{ème} arrondissement de Marseille, venez découvrir ce beau T4 situé au 1^{er} étage avec ascenseur.

Il est agencé comme suit :

- Un hall d'entrée
- Un salon avec cuisine ouverte sur-équipée, donnant sur la terrasse
- Une suite parentale avec du rangement et une salle d'eau, donnant sur la terrasse
- Un coin nuit, avec deux chambres, du rangement une salle de bain et un WC séparé
- Une terrasse exposée plein SUD

Pour votre confort une place de parking privative est comprise dans le prix et un garage en sous-sol est proposé en sus du prix

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	110 €	1 320 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	108 €	1 296 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	218 €	2 616 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	28 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Nord	-
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Nord	-
Chambre 3	-	11 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	8 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	145	11 à 20
			C
			15

PHOTOS

