

REF : 76396

Appartement - Vente : 77 m² • 4 pièces
Marseille • 9^{ème} arrdt • Sainte-Marguerite

199 000 €
2 584 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 77 m²

Etage : 1er sur 10 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon, Loggia

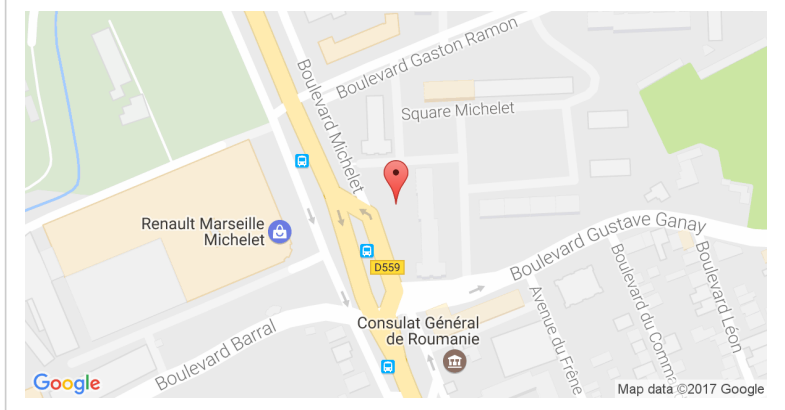
A vendre bel appartement T4 traversant, lumineux, sans vis-à-vis, orienté nord/sud, situé dans une résidence arborée, calme et bien entretenue du 9^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 77 m², il offre :

- Un séjour spacieux, climatisé et donnant sur balcon
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- De nombreux rangements
- Du double vitrage dans chaque pièce
- Une cave

A proximité de toutes commodités (commerces, bus et métro, à 20 mn des plages par chemin piéton).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

