

REF : 71711

Appartement - Vente : 77 m² • 4 pièces
 10ème arrdt • Saint-Tronc

184 000 €
 2 390 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 77,03 m² dont 77,03 m² Carrez

Etage : Rdc sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon de 3,56 m², Box de 15,21 m², Jardin de 40 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1100 €

*** 13010 SAINT TRONC- T4 77m2 ***
 JARDIN- CALME

Venez découvrir ce confortable rez-de-jardin dans une résidence arborée et calme de Saint-Tronc.

Bien agencé il dispose de :

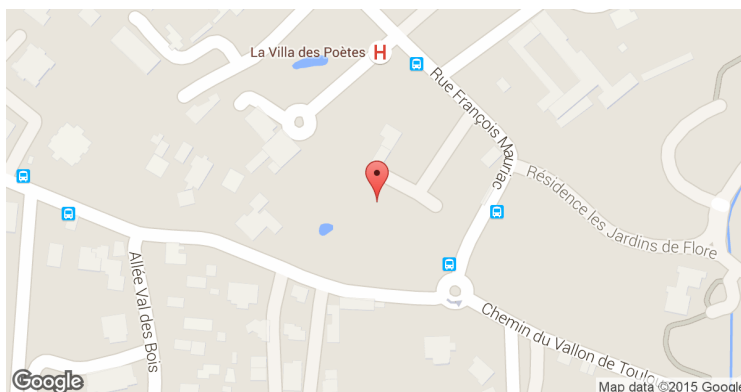
- Un salon donnant sur le jardin
- Une cuisine (possibilité cuisine américaine)
- Une salle de bain
- Un dressing
- 3 chambres

L'appartement dispose de deux terrasses, l'une donnant sur le séjour avec le jardin, la seconde est rattachée à une chambre.

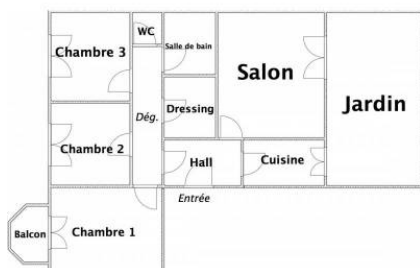
Au CALME ABSOLU, il ne vous restera plus qu'à profiter de ses extérieurs.

Un box simple fermé privatif en sous sol est disponible en SUS à 15000 euros.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes with horizontal lines.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

Immeuble
 De 1949 à 1997

Sécurité copropriété
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	160 €	1 920 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	92 €	1 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	252 €	3 020 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Lino	-	-
Salon	-	21 m ²	Lino	Sud-est	Jardin
Cuisine	-	6 m ²	Lino	Sud-est	Jardin
SdB	-	4 m ²	Lino	-	Jardin
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Chambre 3	-	9 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	4 m ²	Lino	-	-
Dressing	-	2 m ²	Lino	-	-
Box	-	15 m ²	-	-	-
Balcon	-	3 m ²	-	Nord-ouest	-
Jardin	-	40 m ²	-	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

