

REF : 74619

**Appartement - Vente : 77 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13ème arrdt • Saint-Mitre

**178 000 €**  
2 312 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*climatisation*

**Surface :** 80 m<sup>2</sup> dont 77 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

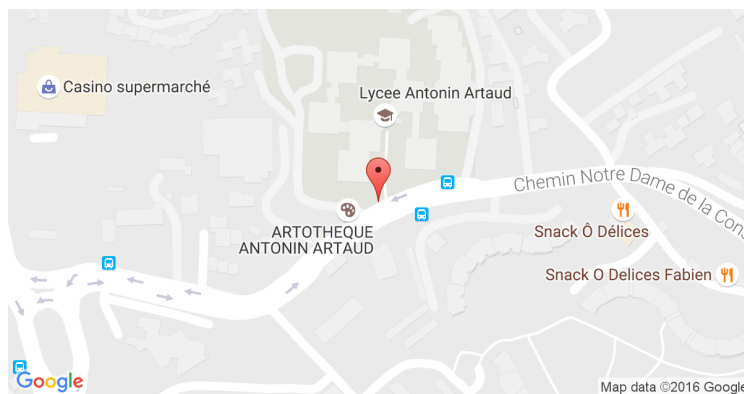
**Extérieur :** Balcon

A vendre appartement T4 au 2e étage sans ascenseur (aucun bruit de circulation), situé dans une résidence du 13e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 80 m<sup>2</sup> (77 m<sup>2</sup> Loi Carrez), il offre :

- Du double vitrage dans toutes les pièces
- Une climatisation
- Un chauffage individuel au gaz avec chaudière neuve changé en septembre 2016
- Du parquet dans tout l'appartement sauf la salle de bain et le WC
- Des volets roulants électriques et centralisés pour la pièce à vivre
- Un volet roulant manuel pour le reste des pièces
- Une fibre optique
- Une entrée de 5,7 m<sup>2</sup>
- Un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>
- Une grande cuisine équipée de 9,6 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon couvert de 6 m<sup>2</sup>
- Trois chambres de 10,2 m<sup>2</sup>, 10,2 m<sup>2</sup> et 10,6 m<sup>2</sup>
- Un balcon ouvert de 4,4 m<sup>2</sup>
- Une salle de bain refaite récemment

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

