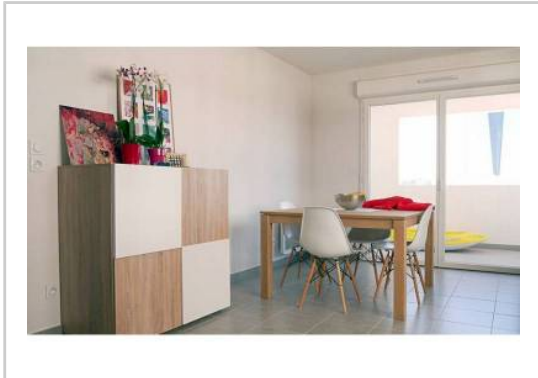


REF : 84055

Appartement - Vente : 77 m² • 4 pièces
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

209 500 €
2 731 € / m²



Type de bien : T4

vue sur mer

Surface : 94,54 m² dont 76,71 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T4 neuf, avec vue panoramique sur la mer, au dernier étage, dans une résidence idéalement située dans le 3ème arrondissement de Marseille.

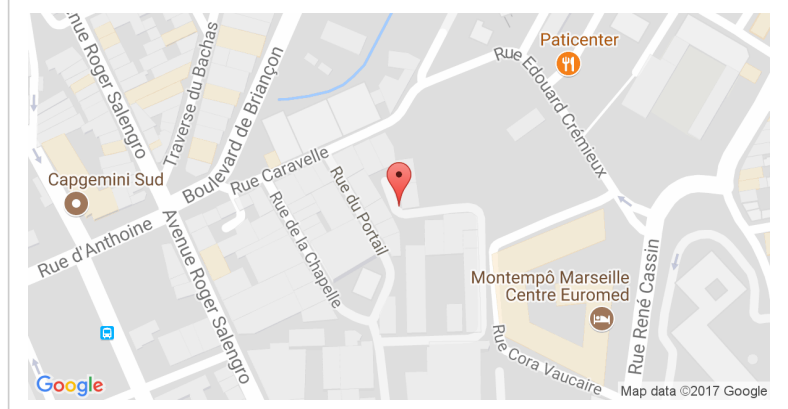
Agencé sur 94,54 m² (lois carrez de 76,71 m²), il offre :

- Trois Chambres
- Deux salles de bain dont une avec baignoire
- Un parking double (deux places de stationnement au sous-sol)
- Une terrasse de 17,83 m²

Le prix est de 209,500 euros (hors frais de notaire).

A proximité de toutes commodités (face au métro National et à 300 m du tramway). Dans un quartier en pleine mutation, à proximité immédiate de tous les changements sur Marseille avec Les Terrasses du Port, Les Docks Village, la salle de spectacle du Silo d'Arenc, et bientôt son complexe cinématographique (Travaux en cours).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
51 à 90	B	50.2	≤ 5
			A
			2.2

PHOTOS

