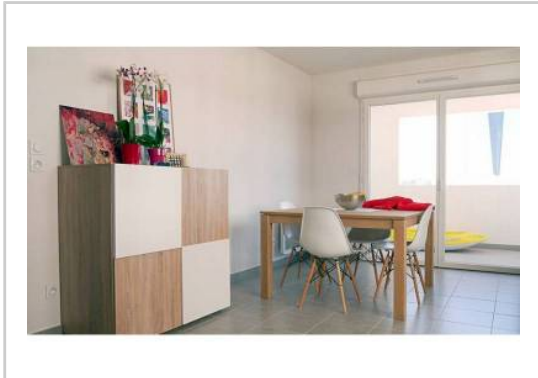


REF : 84055

**Appartement - Vente : 77 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

**209 500 €**  
2 731 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*vue sur mer*

**Surface :** 94,54 m<sup>2</sup> dont 76,71 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Place double

**Extérieur :** Terrasse

*A vendre appartement T4 neuf, avec vue panoramique sur la mer, au dernier étage, dans une résidence idéalement située dans le 3ème arrondissement de Marseille.*

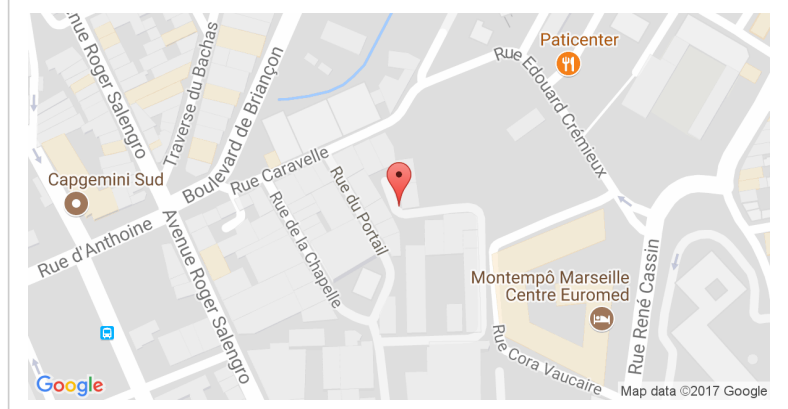
*Agencé sur 94,54 m<sup>2</sup> (lois carrez de 76,71 m<sup>2</sup>), il offre :*

- Trois Chambres
- Deux salles de bain dont une avec baignoire
- Un parking double (deux places de stationnement au sous-sol)
- Une terrasse de 17,83 m<sup>2</sup>

*Le prix est de 209,500 euros (hors frais de notaire).*

*A proximité de toutes commodités (face au métro National et à 300 m du tramway). Dans un quartier en pleine mutation, à proximité immédiate de tous les changements sur Marseille avec Les Terrasses du Port, Les Docks Village, la salle de spectacle du Silo d'Arenc, et bientôt son complexe cinématographique (Travaux en cours).*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
51 à 90	<b>B</b>	50.2	≤ 5
			<b>A</b>
			2.2

**PHOTOS**

