

REF : 84055

Appartement - Vente : 76 m² • 4 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

192 000 €
 2 526 € / m²



Type de bien : T4

vue sur mer

Surface : 94,54 m² dont 76,71 m² Carrez

Etage : 11ème sur 11 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place double

Extérieur : Balcon de 17,83 m²

Disponibilité : Immédiate

Superbe T4 dans une nouvelle résidence, avec vue panoramique sur la mer, au dernier étage, au coeur du quartier Euroméditerranée.

Agencé sur 94,54 m² (lois carrez de 76,71 m²), il offre :

- Trois Chambres, dont deux qui donnent sur un balcon vue mer.
- Une salle de bain, et salle d'eau.
- Un parking double (deux places de stationnement au sous-sol) compris dans le prix.
- Une terrasse de 17,83 m² vue mer.

Proche de toutes commodités (métro et tramway) à proximité immédiate des Terrasses du Port, Les Docks Village, la salle de spectacle du Silo d'Arenc, et bientôt son complexe cinématographique (travaux en cours).

Coup de coeur assuré

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	289 €	3 468 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	289 €	3 468 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	22 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Cuisine US	-	4 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Chambre 3	-	10 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	17 m ²	-	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A 49	≤ 5	A 2.2

PHOTOS

