

REF : 76851

**Appartement - Vente : 77 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**169 000 €**  
 2 195 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 77,7 m<sup>2</sup> dont 77,7 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Loggia de 4,52 m<sup>2</sup>, Balcon de 10 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 976 €

\*\*\* APPARTEMENT T3/4 77m2 SAINT TRONC 13010  
 MARSEILLE\*\*\*  
 VUE DEGAGEE LUMINEUX CALME VUE MER

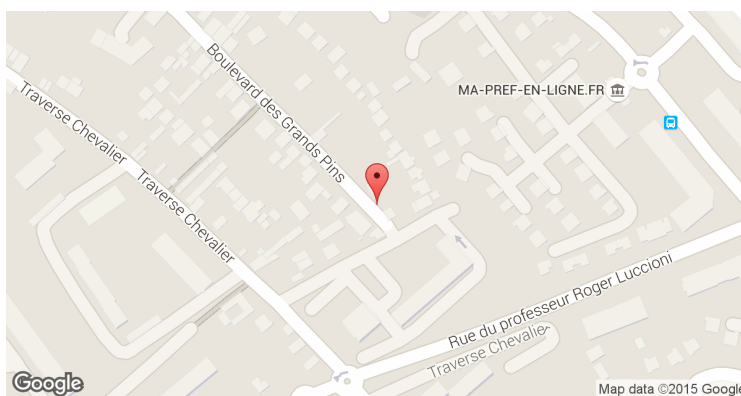
Situé dans une résidence SECURISEE et ARBOREE, cet appartement de 77m2 s'agence comme suit :

- Un grand séjour avec cuisine semi-ouverte donnant sur le balcon exposé SUD EST
- Trois chambres
- Une salle d'eau à l'italienne
- Un WC séparé
- Un Balcon de 10m2 avec vue sur les collines. Idéal pour profiter du calme et de la nature environnante.

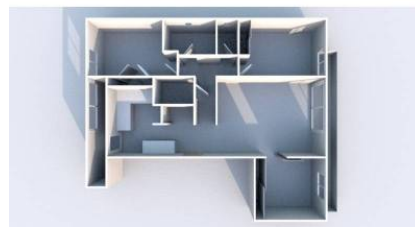
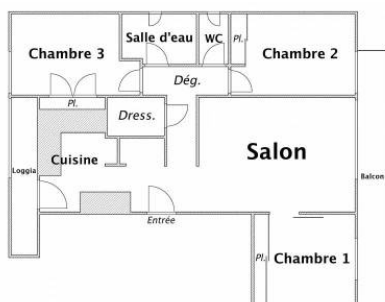
Entièrement rénové et fonctionnel, il dispose de rangements et d'un dressing  
 L'appartement dispose également d'une cave.

Le stationnement se fait librement dans la résidence sécurisée par un portail automatique.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Digicode  
 Vidéophone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	220 €	2 640 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	81 €	976 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	301 €	3 616 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-est	Jardin
Cuisine	-	7 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Cour
Chambre 1	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-est	Jardin
Chambre 2	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-est	Jardin
Chambre 3	-	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord-ouest	Cour
SdEau	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Loggia	-	4 m <sup>2</sup>	-	Nord-ouest	-
Balcon	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
51 à 90	<b>B</b>	58	11 à 20
			<b>C</b>
			16

## PHOTOS

