

REF : 70331

**Appartement - Vente : 77 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
10ème arrdt • La Timone

**155 000 €**  
2 013 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 77 m<sup>2</sup>

**Etage :** 8ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

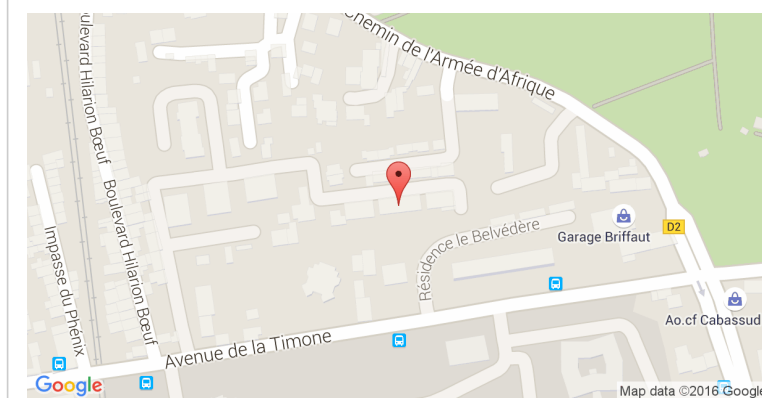
A vendre appartement T4/5 avec une petite vue dégagée sur la mer au 8e et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété, situé dans une résidence fermée et sécurisée avec facilité de parking du 10e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 77 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un hall séjour
- Un salon
- Des baies doubles vitrages donnant sur un balcon
- Une cuisine équipée donnant sur une loggia
- Trois chambres
- Une penderie
- Une salle d'eau
- Un cellier
- Un WC
- Une climatisation réversible
- Un chauffage central individuel
- Une façade ravalée

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

