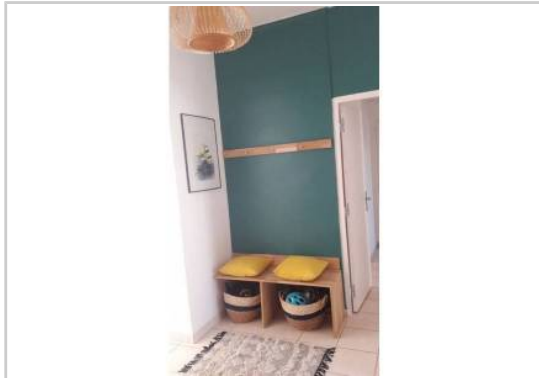


REF : 89585

Appartement - Vente : 76 m² • 4 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

205 000 €
2 697 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 76 m²

Etage : 4ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon, Loggia

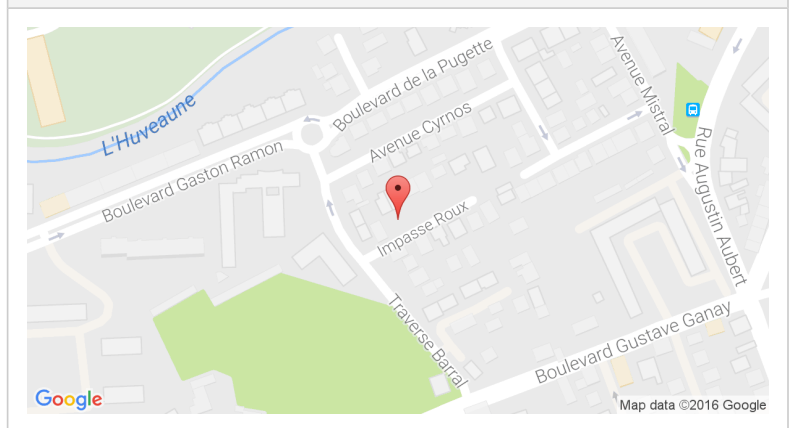
T4 situé au 4e étage, entièrement rénové, composé d'une jolie entrée, d'un séjour lumineux orienté sud avec un grand balcon donnant sur le parc de la résidence, une cuisine indépendante semi équipée avec loggia, trois chambres, une salle de bain, WC séparés et cave.

La résidence calme et arborée comporte un grand parking où le stationnement est libre.

Proche des écoles et des commerces (centre commercial).
Proche du métro, du bus et des accès autoroute.

Informations générales :
Menuiserie refaites
Charges de copropriété 600 € par trimestre – 1200 € de taxe foncière – Travaux de ravalement de façades à l'étude.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

