

REF : 66957

**Appartement - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**209 000 €**  
2 750 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation*

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 9 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

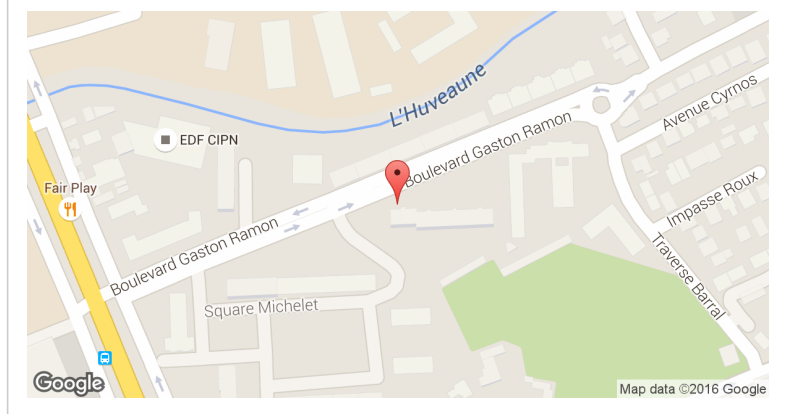
**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Loggia, Balcon

*A vendre dans résidence arborée, fermée, au calme, appartement 76 m<sup>2</sup> traversant, lumineux, sans vis-à-vis, comprenant : un séjour spacieux climatisé donnant sur balcon, une cuisine équipée donnant sur loggia vitrée, un couloir, trois chambres double vitrage, une salle de bains et WC indépendants. Grands placards dans chaque chambre. Cave, parking, proche bus, métro, commerces. A 20 mn à pied des plages. Beau produit. Secteur recherché.*

*Agences immobilières s'abstenir.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

