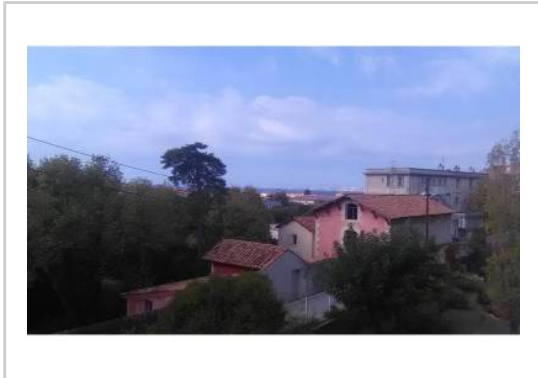


REF : 74036

**Appartement - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
8ème arrdt • Sainte-Anne

**250 000 €**  
3 289 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

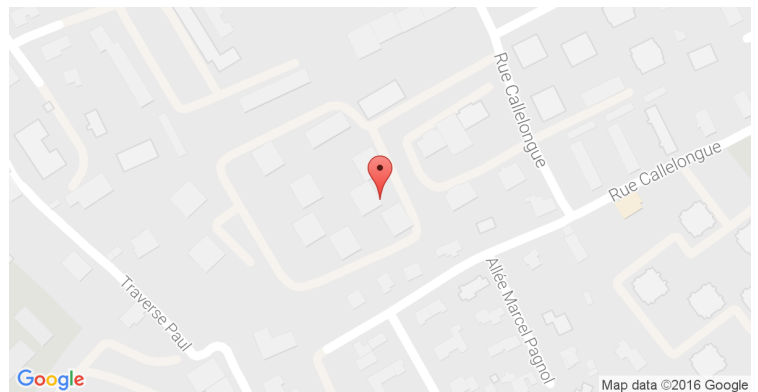
A vendre bel appartement T4 avec un peu de vis-à-vis, une vue sur la mer et sur le Frioul, très calme, au 3e et dernier étage sans ascenseur, situé dans le 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 76 m<sup>2</sup>, il offre :

- Trois chambres
- Un salon donnant sur un balcon
- Une cuisine séparée
- Une place de parking privée
- Une grande cave
- Du double vitrage
- Une climatisation réversible
- Un balcon de 12 m<sup>2</sup>

A proximité de toutes commodités (écoles, commerces, à 10 minutes à pied de Bonneveine et Borrelly).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

