

REF : 89263

**Appartement - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

**78 000 €**  
1 026 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

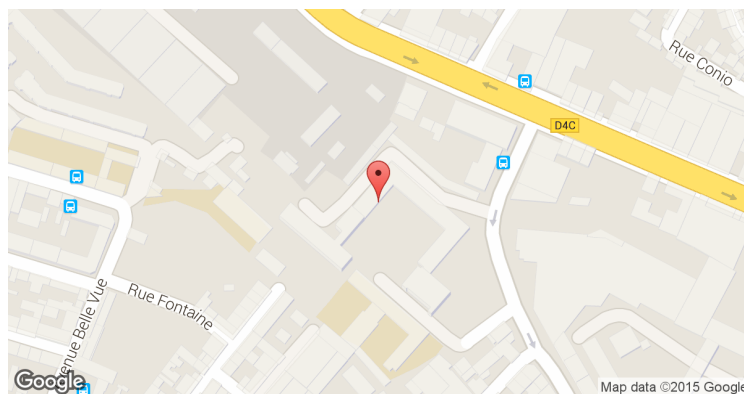
Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon, Loggia

Marseille 13003: Appartement de 4 pièces entièrement rénové. 3 étage Composé d'un séjour donnant sur un balcon côté cour intérieure, cuisine donnant accès à une loggia, 3 chambres dont une avec un véritable dressing, salle de bains, toilette séparé. Cave. Ligne de bus (31, 32, 33, 34, 72, 533). Les charges comprennent chauffage collectif au sol, eau froide, eau chaude, entretien espaces communs et espaces verts, gardien et parking intérieur avec stationnement libre camera de surveillance agent de sécurité portail digicode . Proche de tous commerces et accès autoroute (L2, Aubagne, Toulon, Marignane, Aix en Provence). Proximité de tous commerces et écoles. Idéal investisseur. Le bien est soumis au statut de la copropriété copropriété comporte 292 lots.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

