

REF : 78868

**Appartement - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

**73 000 €**  
961 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T4 situé dans une résidence fermée avec 2 portails avec un bip du 3e arrondissement de Marseille.

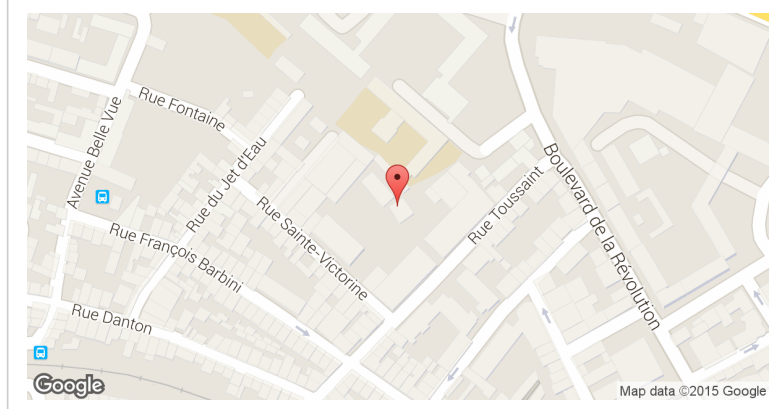
Agencé sur 76 m2, il offre :

- Deux chambres normales
- Une grande chambre avec dressing
- Un grand salon avec balcon
- Une cuisine avec balcon
- Une salle de bain seule
- Des toilettes

Deux parkings à disposition dont vous pouvez garer 2 à 3 voitures, avec gardien de sécurité de midi à 1h du matin.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

