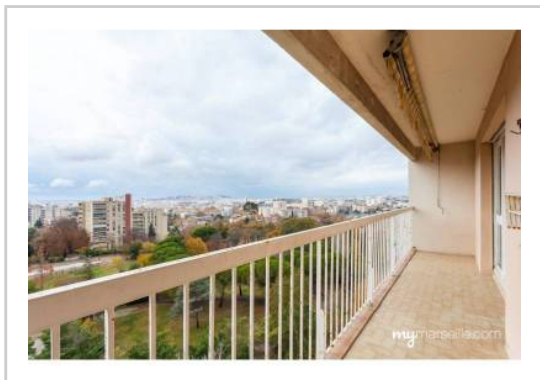


REF : 78920

Appartement - Vente : 76 m² • 4 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

175 000 €
 2 295 € / m²



Type de bien : T4

traversant, vue sur mer

Surface : 76,25 m² dont 76,25 m² Carrez

Etage : 10ème sur 10 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 8,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1368 €

*Saint Loup *** Vue exceptionnelle *** Dernier étage *** Terrasse
 *** Calme *** Plein Sud *** T4*

Situé au coeur d'une des résidences les plus recherchées de St Loup, dans un environnement verdoyant, à deux pas des commerces et des écoles, cet appartement vous séduira par sa vue à couper le souffle sur la mer, les îles, Notre Dame de la Garde et Marseille!

Au calme absolu, sans immeuble devant pour une vue complètement dégagée, l'appartement est au dernier étage pour une tranquillité absolue et aucun vis à vis.

Agencé en type 4, il se compose d'une entrée, une cuisine séparée (par une cloison, facilement ouvrable) donnant sur la terrasse, un salon ouvert également par des portes vitrées sur la terrasse et la vue. Côté Est, ouverte sur le salon se trouve une 1ère chambre ou une salle à manger.

Le coin nuit se compose de deux chambres parquetées, une salle de bain, un dressing et des toilettes séparés.

La terrasse est très agréable: ensoleillée, sans vis (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Four horizontal lines for writing personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	282 €	3 378 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	114 €	1 368 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	396 €	4 746 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Est	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Est	Jardin
SdB	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 3	-	9 m ²	Parquet	Est	Jardin
Terrasse	-	8 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	> 80	G
451		81	

PHOTOS

