

REF : 84223

**Appartement - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme  
30 Impasse Serre

**185 000 €**  
2 434 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 76 m<sup>2</sup> dont 76 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

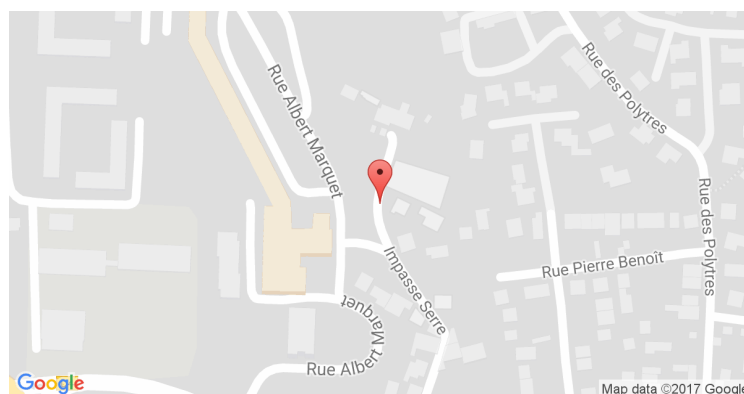
**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Place double

**Extérieur :** Terrasse

Appartement de Type 4 de 76 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée de 2012.  
Il se compose de 3 chambres (14 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 10,5 m<sup>2</sup>), d'une cuisine tout équipée (four, plaque à induction, lave vaisselle et lave linge) ouverte sur le salon/salle à manger, salle de bain et WC séparé, une terrasse de 18 m<sup>2</sup> et 2 places de parking en sous-sol.  
Proche de la L2, des lignes de bus, du métro et du lycée Sévigné.  
Ecole de secteur: St Jérôme Village.  
Taxe foncière : 1380 €  
Charges de copropriété : 140 €/mois comprenant l'entretien des parties communes, du jardin, de l'ascenseur et du portail électrique, consommation eau.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
91 à 150	<b>C</b>	111	≤ 5	<b>A</b>	3

## PHOTOS

