

REF : 87892

Appartement - Vente : 76 m² • 4 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Château-Gombert

230 000 €
 3 011 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 76,39 m² dont 76,39 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 9,85 m², Piscine (7m x 3m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1300 €

CHATEAU GOMBERT 13e arrondissement de Marseille.

Nouvelle résidence aux lignes modernes composée de deux immeubles. Appartement T4 encore disponible. Les appartements s'ouvrent sur des jardins arborés avec une belle piscine pour les résidents. Frais de notaire réduit, éligible au prêt à taux zéro. Nous consulter pour les disponibilités.

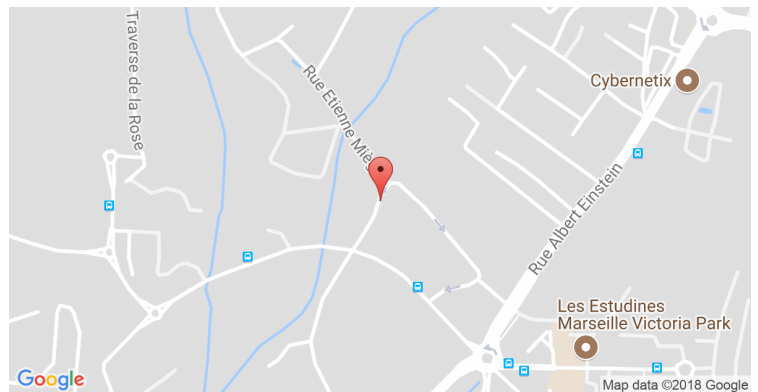
T4 de 80,39 m² en 1er étage sur 3 ouvrant sur une grande terrasse de plus de 12 m² exposée Sud. Le séjour / Cuisine ouverte (27 m²) ainsi qu'une chambre donnent sur la terrasse. Une autre chambre est distribuée en suite parent avec sa salle d'eau privative. Une troisième chambre, une salle de bains et un WC séparé complètent l'ensemble.

Parking: un box double en sous-sol pour 15 000€.

Prestations: Carrelage dans toutes les pièces, faïences dans les salles de bains, meuble vasque avec applique ou bandeau lumineux, terrasse, accès se?curise?, porte palie?re avec serrure de su?rete? a? trois points, visiophone.

A (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	145 €	1 740 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	108 €	1 300 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	253 €	3 040 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	-	-	Sud	Terrasse
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 3	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	1 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	-	-	-
Entrée placard	-	8 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	90	6 à 10
			B
			10

PHOTOS

