

REF : 85517

Appartement - Vente : 76 m² • 4 pièces
13ème arrdt • Malpassé

155 000 €
2 039 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 76 m²

Etage : 6ème sur 7 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Vends charmant appartement de 76m2 sur St Just, Malpassé. Situé dans une résidence propre, bien entretenue, avec ascenseur, porte de l'immeuble sécurisé par badge et porte blindé pour l'appartement. Il est situé à proximité de toutes les commodités, métro, la Poste, docteurs, pharmacies, boulangeries, écoles, commerces, etc... L'appartement est en excellent état, propre, très lumineux car situé au sixième étage, sans vis-à-vis, avec de grands volumes et de nombreux rangements. Il comprend un hall d'entrée de 5 m2, trois belles chambres avec rangements dont une avec point d'eau et petit extérieur, une grande pièce à vivre de 32 m2 avec une cuisine ouverte, une salle de bain avec wc séparé, balcon et une cave. De nombreux travaux ont été réalisés dont les peintures, le parquet dans une des chambre, le double vitrage etc... Les charges sont de 100Euros par mois qui comprennent l'eau, l'entretien des cages d'escaliers et de l'ascenseur

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450		G	451	> 80	G 81

PHOTOS

