

REF : 84809

**Appartement - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 2ème arrdt • Les Grands-Carmes

**215 000 €**  
 2 829 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 76 m<sup>2</sup> dont 76 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Parking :** Place simple

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe habitation :** 1300 €

*COEUR PANIER / DERNIER ETAGE / PROXIMITE IMMEDIATE  
 DES TRANSPORTS EN COMMUNS ET AXES AUTOROUTIERS  
 / COUP DE COEUR*

*Appartement entièrement rénové au 3ème et dernier étage d'un  
 immeuble situé au calme au cœur du panier.*

*3 chambres, dont une suite parentale dotée d'une petite salle de  
 bain.  
 Cuisine aménagée.*

*Sous les toits, l'appartement est très lumineux et fonctionnel.*

*Il dispose de plus d'une cave et possibilité d'acheter une place de  
 parking en sus .*

*Bien rare à la vente, à voir pour les amateurs du charme du  
 panier!*

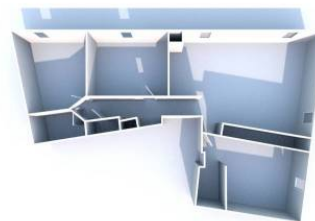
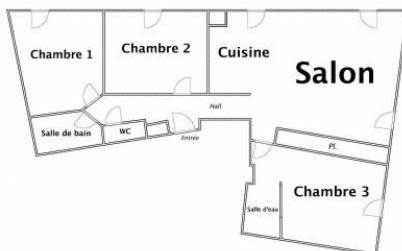
*Proximité immédiate des transport en commun et des axes  
 autoroutiers !!*

*À voir d'urgence.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En bois

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1900 à 1948  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Rénové

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	108 €	1 300 €
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	208 €	2 500 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET NICOLAS  
 11 Rue d'Isoard 13001 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	28 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 3	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Rue
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdEau	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Débarras	-	-	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	153	6 à 10
			<b>B</b>
			7

## PHOTOS

