

REF : 84388

Appartement - Vente : 76 m² • 4 pièces
 Marseille • 12ème arrdt • Les Caillols

170 000 €
 2 237 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 76,14 m² dont 76,14 m² Carrez

Etage : 5ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1144 €

A VENDRE APPARTEMENT T4 - CAILLOLS / LA POMME
 11e/12e arrondissement de Marseille.

Appartement agréable à vivre d'une superficie de 76m2 avec une vue imprenable sur les collines.

Composé d'un bel espace de vie, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, de trois chambres dont une avec dressing et d'un WC, l'appartement jouit d'une belle luminosité.

Chaleureux à souhait de par son parquet intégral, il séduira ceux en quête de calme.

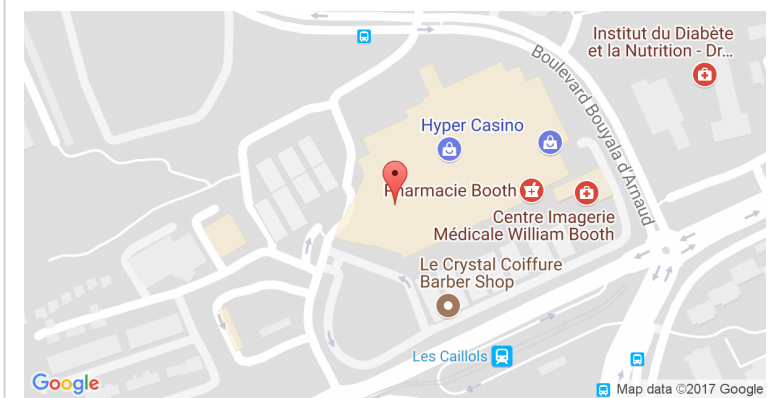
Son balcon, baigné de soleil, exposé plein sud, avec vue verdure vous permettra de profiter de la chaleur naturelle de Marseille.

Côté parking le placement libre dans la résidence qui est fermée et sécurisée.

Commodités: tramway en face de la résidence, centre commercial.

Coup de coeur assuré !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	95 €	1 144 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	245 €	2 944 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	18 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Cuisine	-	10 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Nord	Jardin
Chambre 2	-	8 m ²	Parquet	Nord	Jardin
Chambre 3	-	11 m ²	Parquet	Sud	Jardin
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Parquet	-	-
Balcon	-	4 m ²	Pelouse synthétique	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

