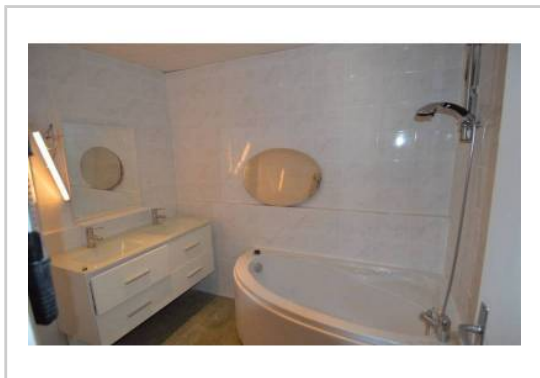


REF : 84953

**Appartement - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Timone

**139 000 €**  
1 829 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Etage : 5ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

T4 rénové de 76m<sup>2</sup> avec 2 balcons + cave Proximité transport (Métro & Bus), centre-ville, auto route, Ecole et commerces... Face à la faculté de médecine et proche des hôpitaux Timone & Conception

Au 5ème étage avec ascenseur, appartement de type 4 d'une surface de 76m<sup>2</sup>.

Très lumineux, aux normes, et très fonctionnel, il est composé :

- d'un salon salle à manger avec balcon.
- D'une grande cuisine séparée de 10 m<sup>2</sup>.
- de 2 balcons
- d'un grand couloir muni de divers rangements et placards qui dessert 3 chambres. (2 des chambres donne sur un balcon)
- d'une salle de bain avec baignoire d'angle et double vasque
- d'un WC Séparé
- d'une cave

Chauffage individuel au gaz

Chaudière neuve

FENÊTRES DOUBLE VITRAGE

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

