

REF : 82972

**Appartement - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13ème arrdt • La Rose

**110 000 €**  
1 447 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 76 m<sup>2</sup> dont 76 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 9 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

a vendre appartement type 4 de 76 m2 situé dans le 13ieme arrondissement de Marseille.  
L'appartement est situé au 4ieme étage avec ascenseur. Aucun travaux a prévoir. Cuisine aménagée récente, ainsi que la salle de bain .Installation électrique rénovée.  
Double vitrage présent dans tout l'appartement .  
Dans le salon store électrique et petite terrasse . L'appartement dispose également de 3 grandes chambres dont deux avec placards et terrasses.  
Il y a aussi une cave et une place de parking privée.  
Magnifique vue sur Allauch et les collines . Grand espace vert arborée. résidence gardiennée. Portail automatique.  
A proximité métro (10 minutes à pied) et ligne de bus n°6 à 100m de l'entrée de la résidence.  
Charges courantes :eau froide, eau chaude,chauffage par le sol , entretien espace vert , ascenseur, gardien : 200e/mois

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	<b>C</b>	150	11 à 20
			<b>C</b>
			20

**PHOTOS**

