

REF : 61829

**Appartement - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 5ème arrdt • La Conception

**210 000 €**  
 2 763 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

traversant

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rénover

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 4 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1400 €

- CAMAS / CONCEPTION -  
 - T4 + BALCON LUMINEUX-

Au 3ème étage sans ascenseur d'une résidence semi récente bien entretenue, je vous invite à découvrir cet appartement de type 4.

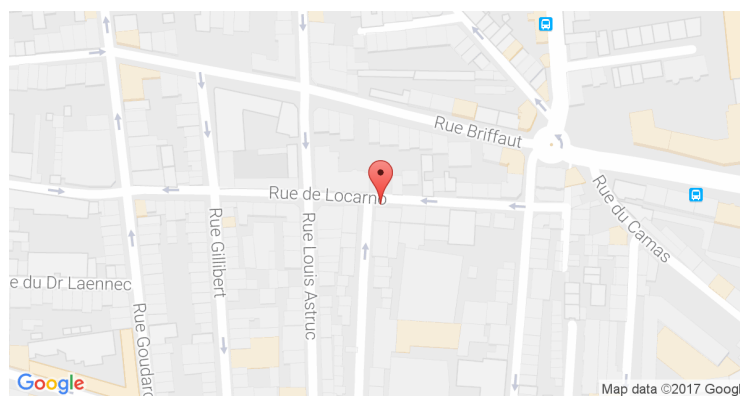
D'une surface de 75m2, il comprend :

- un hall, d'entrée avec rangements
- une cuisine séparée et meublée,
- un salon avec un balcon d'où vous aurez une agréable vue sur les jardins du quartier,
- trois chambres de belle taille avec placards.
- un salle de bains avec,
- toilette séparé.

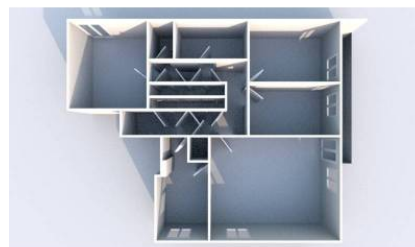
Situation de choix à deux pas du Boulevard CHAVE. Hôpitaux et facultés à proximité directe.

A RENOVER

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**  
Simple

**Chauffage**  
Chauffage individuel

**Immeuble**  
De 1949 à 1997

**Etat**  
Façade : Bon

**Situation**  
Commerces à moins de 200m  
Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	79 €	950 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	117 €	1 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	196 €	2 350 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	17 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Cuisine	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 1	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Rue
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Rue
Chambre 3	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
Balcon	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
≤ à 50	<b>A</b>	≤ 5	<b>A</b>

**PHOTOS**

