

REF : 73288

**Appartement - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13<sup>ème</sup> arrdt • Château-Gombert

**258 000 €**  
3 395 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 76 m<sup>2</sup> dont 76 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place double

**Extérieur :** Terrasse

*A vendre agréable appartement T4, situé dans une résidence fermée du 13<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 76 m2, il offre :*

- Un chauffage central individuel
- Une cuisine équipée avec frigo, plaque, four
- Un placard de rangement dans les chambres
- Deux places de parking
- Une terrasse de 28 m<sup>2</sup>

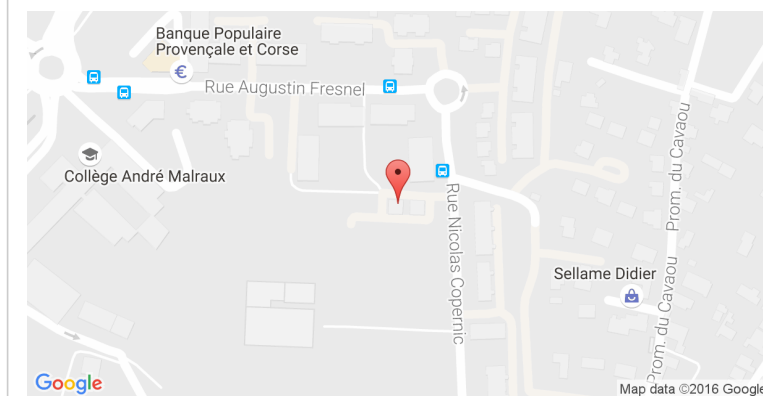
*Taxe foncière : 1500 euros.*

*Charges : 105 mois.*

*Possibilité d'un garage doubles.*

*A proximité de toutes commodités (bus, collège à 3mn à pieds, maternelle, primaire, et crèche), des villages de la croix rouge et de plan de Cuques.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

