

REF : 72747

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
14ème arrdt • Sainte-Marthe

**175 000 €**  
2 333 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

vue sur mer

**Surface :** 75 m<sup>2</sup> dont 75 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Terrasse

#### Investissement locatif T4

A vendre appartement T4 exposé sud/ouest, au dernier étage avec ascenseur, situé dans une résidence de bon standing (2006), bien sécurisée du 14e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 75 m<sup>2</sup>, il offre :

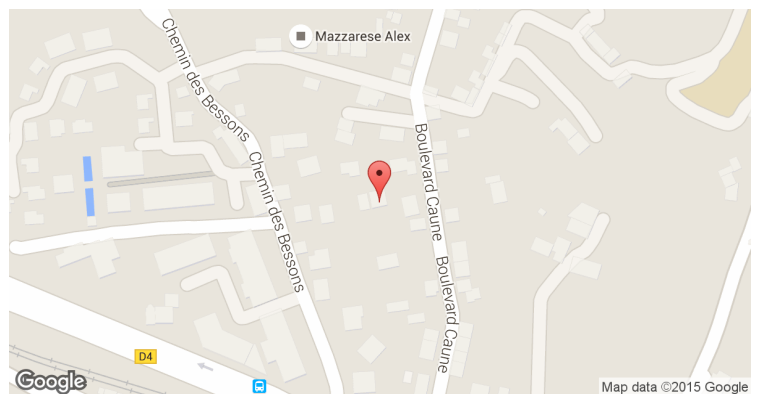
- Un séjour avec une cuisine américaine en angle donnant sur une terrasse de 14 m
- Trois chambres dont une avec une salle d'eau privative et placard et les deux autres de 10 m<sup>2</sup> avec placards
- Une salle de bain avec baignoire un WC séparé
- Du carrelage au sol
- Un chauffage individuel par convecteurs
- Du l'eau chaude par cumulus
- Un interphone
- Un garage double en sous-sol

Loué 1000€/mois charges comprises

GESC (de 11 à 20)

Classe énergieB (de 51 à 90)

#### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

