

REF : 72747

Appartement - Vente : 75 m² • 4 pièces
14^{ème} arrdt • Sainte-Marthe

190 000 €
2 533 € / m²



Type de bien : T4

vue sur mer

Surface : 75 m²

Etage : 4^{ème} sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse

Investissement locatif T4

A vendre appartement T4 exposé sud/ouest, au dernier étage avec ascenseur, situé dans une résidence de bon standing (2006), bien sécurisée du 14^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 75 m², il offre :

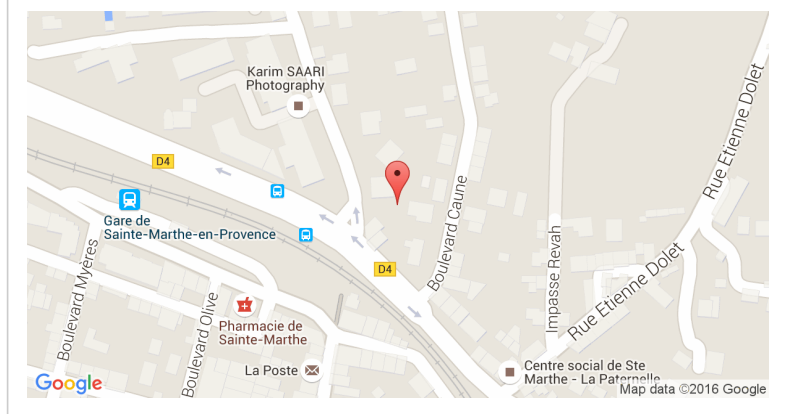
- Un séjour avec une cuisine américaine en angle donnant sur une terrasse de 14 m
- Trois chambres dont une avec une salle d'eau privative et placard et les deux autres de 10 m² avec placards
- Une salle de bain avec baignoire un WC séparé
- Du carrelage au sol
- Un chauffage individuel par convecteurs
- Du l'eau chaude par cumulus
- Un interphone
- Un garage double en sous-sol

Loué 1000€/mois charges comprises

GESC (de 11 à 20)

Classe énergie B (de 51 à 90)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

