

REF : 45525

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**198 000 €**  
2 640 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

*Dans résidence sécurisée proche écoles, commerces et transports (bus, métro)*

*T4 traversant - exposition Est Ouest (bd Michelet) avec vue dégagée (orientation Plages Prado) - 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur*

*Cave - Parking libre dans la résidence*

*superficie des pièces:*

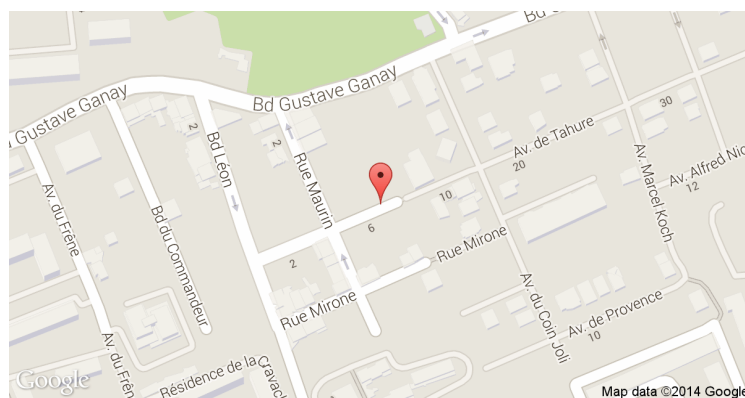
- séjour : 20 m<sup>2</sup> avec balcon
- cuisine: 7 m<sup>2</sup> avec loggia fermée
- chambre 1: 14m<sup>2</sup>
- chambre 2: 10m<sup>2</sup>
- chambre 3: 8m<sup>2</sup>

*Chauffage central individuel au gaz, double vitrage, porte blindée*

- charges 200€ / mois, comprenant eau froide, et charges générales d'entretien de la copropriété,
- taxe foncière: 1100 €

*Agence, mandataire, conseiller ou autre, merci de ne pas me contacter.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

