

REF : 76376

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
3ème arrdt • Saint-Mauront

**118 500 €**  
1 580 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

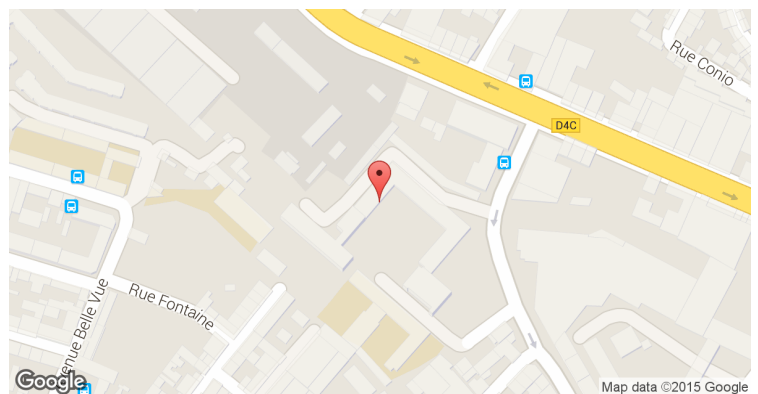
Extérieur : Loggia, Balcon

A vendre un appartement T4 traversant, très ensoleillé, refait à neuf au goût du jour, situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur, du 3ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 75 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un balcon
- Une loggia
- Une cave
- Une cuisine équipée
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Des nombreux rangements
- Dressing dans les chambres
- Volets roulants électriques

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

