

REF : 56956

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 3ème arrdt • Saint-Mauront

**121 000 €**  
 1 613 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

traversant

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Veranda de 15 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 800 €

**GRAND T3/4 TRAVERSANT DE 75m2 AVEC VERANDA.**

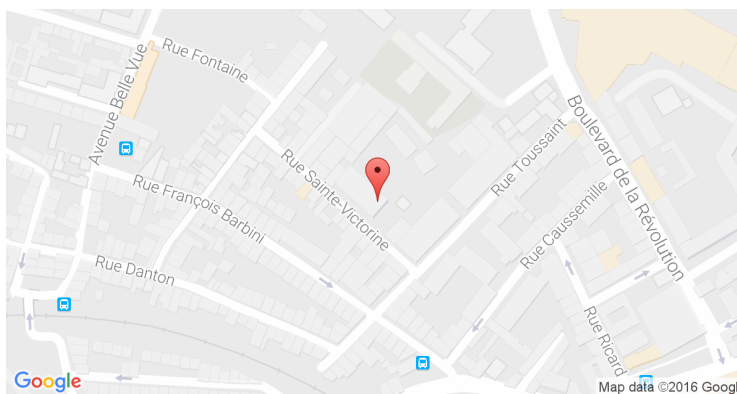
Dans un immeuble très bien entretenu ce T3/4 de 75m2 en bon état vous séduira par son calme et ses espaces.

L'entrée de l'appartement se fait par un belle véranda de 15m2 donnant accès au séjour;  
 Cet appartement, traversant dispose coté jour d'un grand salon de 30m2, et d'une cuisine séparée, coté nuit 2 chambres spacieuses, une salle de bain avec wc.  
 Une cave sont vendu avec l'appartement.

Au calme absolu cette appartement sera vous séduire par ça localisation à proximité des commerces et des transports.  
 Idéal pour un premier achat.

A saisir rapidement!!!

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	79 €	950 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	146 €	1 750 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	30 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Veranda
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Veranda
Dégagement	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Cour
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Cour
SdB / WC	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Veranda	-	15 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
≤ à 50	<b>A</b>	≤ 5	<b>A</b>

**PHOTOS**

