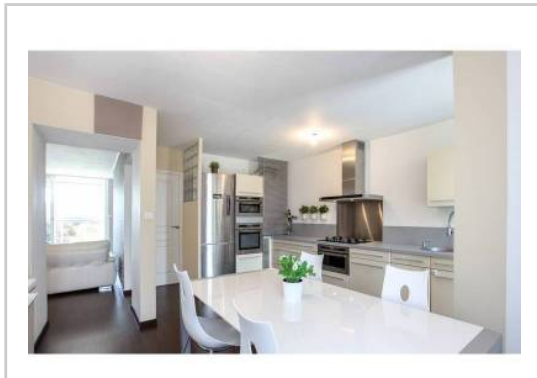


REF : 90052

Appartement - Vente : 75 m² • 4 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup
7 Rue du Docteur Girbal

175 000 €
2 333 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 75 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

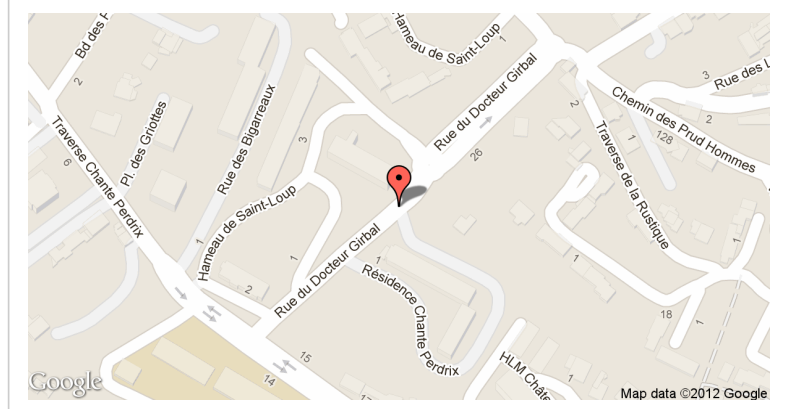
Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia

Etat absolument parfait pour ce ravissant T4 de 75m² au style contemporain situé dans le secteur de Marseille Saint Loup (Résidences Chantepedrix). Appartement traversant (NE/SO) entièrement refait à neuf composé d'une vaste cuisine / salle à manger de 18 m² avec équipement haut de gamme DE DIETRICH ou SIEMENS (lave vaisselle, 3 fours: four vapeur, four traditionnel, micro onde; plaque 5 feux, hôte, nombreux rangements,...), d'un grand salon de 19m² ouvert sur loggia de 3m²(convertible en balcon ouvert), de 3 chambres de : 10,54m², 11m² et 10,83m² avec placards intégrés et d'une grande salle de bain de 8m². Cet appartement vous séduira par sa luminosité, son agencement ainsi que par ses prestations de qualité.

Au 2ème étage sur 4 (sans ascenseur) d'une résidence arborée et bien entretenue, avec gardien, jardins d'enfant et nombreuses places de parking (possibilité de garage en location à quelques mètres de l'appartement), ce bien se situe à proximité des (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

