

REF : 85687

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**160 000 €**  
2 133 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon, Loggia

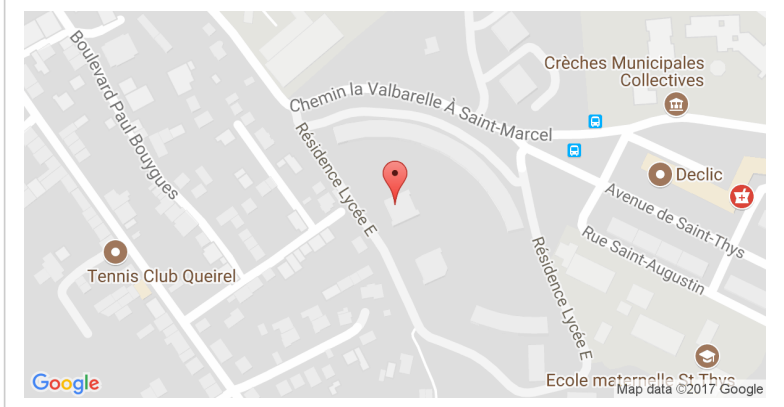
Marseille 13010 A VENDRE appartement de Type 4, situé dans une résidence "Lycée Est " sécurisé avec gardien et très bien fréquenté.

Cet appartement est traversant sans vis à vis, il est situé au 6ième étage avec ascenseur, avec une vue dégagée sur la mer, Notre Dame de la Garde...

il est composé de plusieurs balcons dont un fermé, un salon, "Porte blindée et cuisine équipée neuve et indépendante avec une loggia ", 3 chambres, une salle de bain avec fenêtre, WC séparé, un immense dressing, des placards, chauffage au sol, une cave individuelle, une place de parking privée l'ensemble au calme absolu. .

Idéalement situé à proximité : Bus, quartier Saint Loup, crèche, école primaire, collège, lycée M Pagnol, centre médical, un jolie Parc, commerces, Auchan...

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

