

REF : 86415

Appartement - Vente : 75 m² • 4 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

115 000 €
 1 533 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 80 m² dont 75,56 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 2,9 m², Loggia de 3,1 m²,
 Balcon de 3,9 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1000 €

*****T4*****LUMINEUX*****BELLE SURFACE*****VUE
 DEGAGÉE

*C'est un beau T4 que nous vous proposons.... Lumineux, au
 calme absolu et dans une résidence sécurisée*

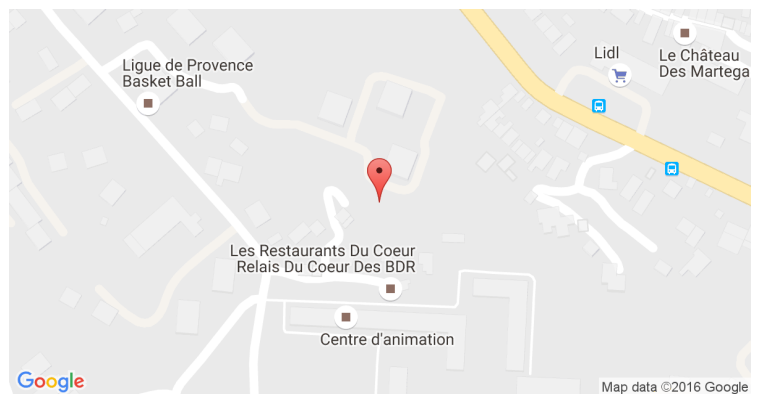
L'appartement se compose ainsi :

- Une belle pièce de vie avec sa cuisine américaine donnant sur un balcon avec une vue dégagée
- Trois belles chambres dont une avec un balcon
- Un dressing
- Une salle de bain et Wcs séparés

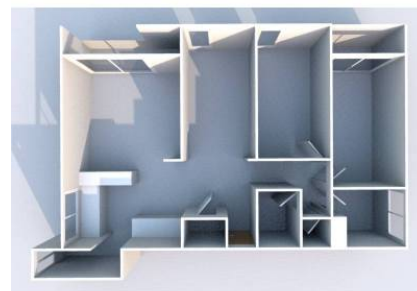
Une cave est incluse dans le prix et le stationnement est assez facile dans la résidence

Venez vite visiter ce bel appartement

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage Phonique Thermique En PVC</p> <p>Chauffage Chaudière à gaz Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cave</p>	<p>Immeuble De 1949 à 1997</p> <p>Etat Façade : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Gardien Interphone</p>
--	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	83 €	1 000 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	233 €	2 800 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	24 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Ouest	Cour
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Ouest	Cour
Chambre 3	-	11 m ²	Parquet	Ouest	Cour
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dressing 1	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Dressing 2	-	1 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	Nord	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
Loggia	-	3 m ²	Carrelage	Sud	-
Balcon 1	-	2 m ²	Carrelage	Ouest	-
Balcon 2	-	3 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	139	21 à 35	D 31

PHOTOS

