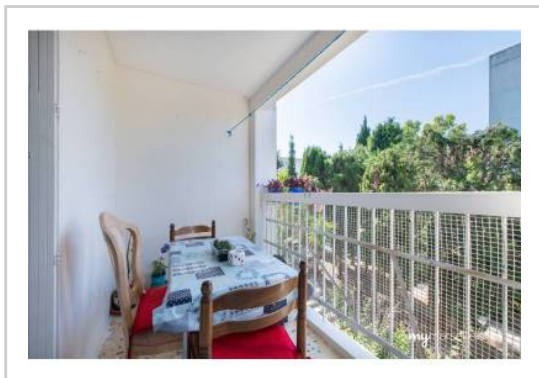


REF : 75640

Appartement - Vente : 75 m² • 4 pièces
 Marseille • 13^{ème} arrdt • Les Olives

78 000 €
 1 036 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 80,59 m² dont 75,3 m² Carrez

Etage : 2^{ème} sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rafraichir

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia de 1,29 m², Balcon de 4 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 776 €

*****A SAISIR 1040 EUROS/M2 !!!!!*****IDEAL
 INVESTISSEURS***** BIEN LOUE

Vous souhaitez devenir propriétaire ou investisseur?? C'est cet appartement qu'il vous faut...

Ce T4 situé dans la Résidence Grand Verger, au deuxième étage sans ascenseur.
 La résidence est sécurisée par un portail électrique et un gardien.

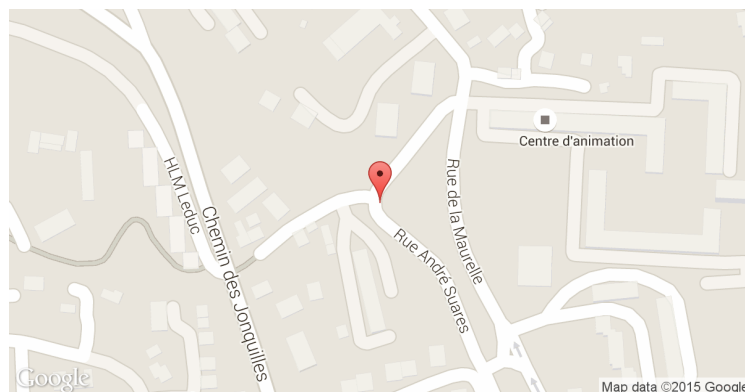
Agencé sur 75 m², il offre :

- Un grand balcon ensoleillé
- Une salle de bain avec baignoire
- Trois belles chambres
- Un parking privé dans le parc de la résidence

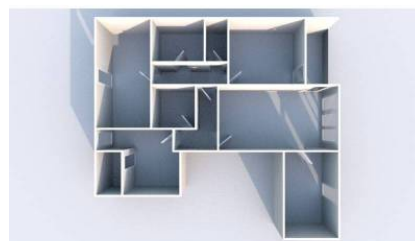
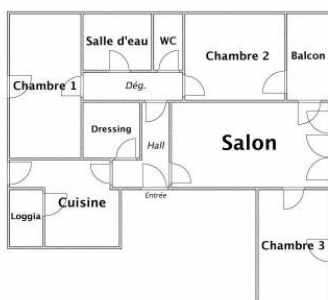
A proximité de toutes commodités et axes autoroutiers

L'occasion de devenir propriétaire et investisseur de cet appartement..... c'est maintenant !
 Le bien est loué 680 Euros dont 80 de charges

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage En bois</p> <p>Chauffage Chaudière à gaz Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cave Local vélo</p>	<p>Immeuble De 1949 à 1997</p> <p>Etat Façade : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Gardien Interphone</p>
--	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	168 €	2 020 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	65 €	776 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	233 €	2 796 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Lino	-	-
Cuisine	-	9 m ²	Lino	Nord	Cour
Dressing	-	2 m ²	Lino	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Lino	-	-
Chambre 1	-	13 m ²	Lino	Sud	Cour
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	9 m ²	Lino	Nord	Cour
Salon	-	17 m ²	Lino	Sud	Cour
Chambre 3	-	10 m ²	Lino	Sud	Cour
Balcon	-	4 m ²	Béton	Sud	-
Loggia	-	1 m ²	Béton	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

