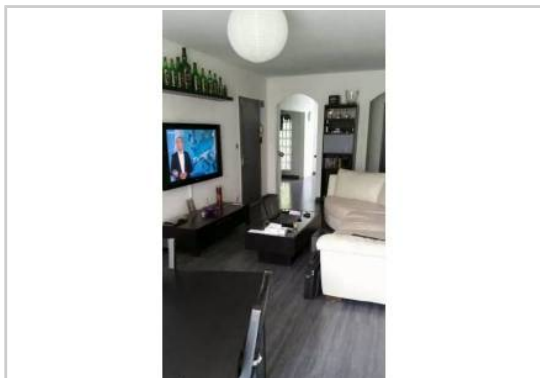


REF : 57441

Appartement - Vente : 75 m² • 4 pièces
13^{ème} arrdt • Les Olives

148 000 €
1 973 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 75 m²

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Balcon, Loggia

Vends appartement T4 exposé sud, traversant, très lumineux, ensoleillé, propre, au 1^{er} étage sur 3 sans ascenseur et situé dans le 13^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 75 m², il offre :

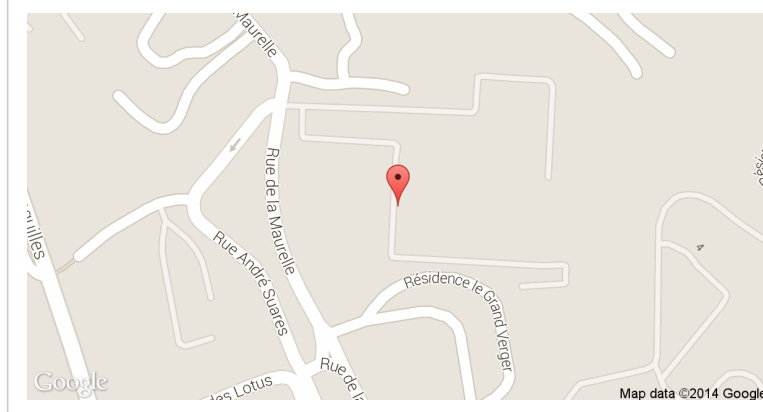
- Une cuisine équipée
- Une salle de bain équipée
- Trois chambres
- Un séjour avec large baie vitrée et balcon
- Une loggia avec branchements machine à laver et sèche-linge
- Des toilettes suspendues
- Un chauffage individuel au gaz
- Du double vitrage
- Une cave
- Une place de parking privée et un garage dans la résidence

Diagnostics en cours.

Idéal pour une famille avec nombreux espaces verts et sécurisés (jardin d'enfants, esplanade, pinède).

Proche de commerces et école.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

