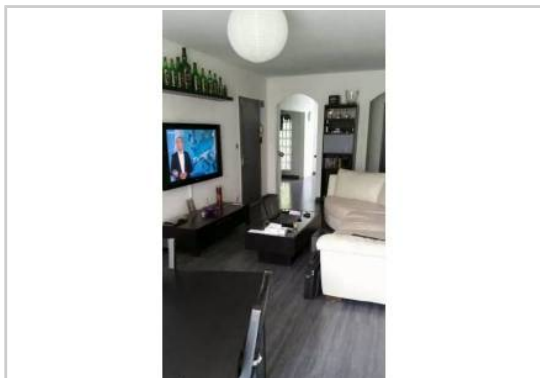


REF : 57441

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Les Olivés

**148 000 €**  
1 973 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple, box simple

**Extérieur :** Balcon, Loggia

*Vends appartement T4 exposé sud, traversant, très lumineux, ensoleillé, propre, au 1er étage sur 3 sans ascenseur et situé dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 75 m<sup>2</sup>, il offre :

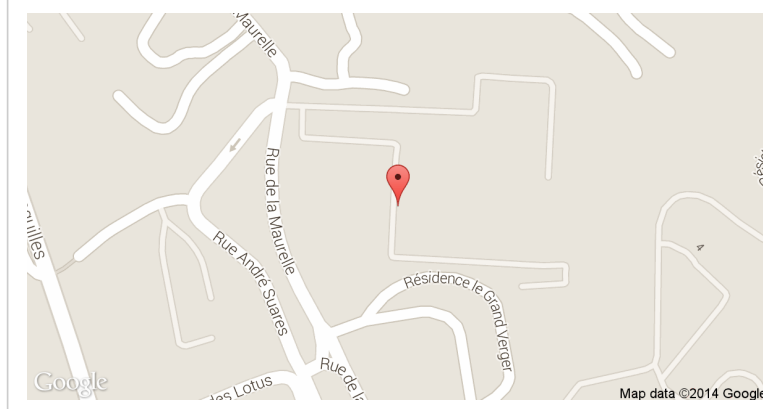
- Une cuisine équipée
- Une salle de bain équipée
- Trois chambres
- Un séjour avec large baie vitrée et balcon
- Une loggia avec branchements machine à laver et sèche-linge
- Des toilettes suspendues
- Un chauffage individuel au gaz
- Du double vitrage
- Une cave
- Une place de parking privée et un garage dans la résidence

Diagnostics en cours.

*Idéal pour une famille avec nombreux espaces verts et sécurisés (jardin d'enfants, esplanade, pinède).*

Proche de commerces et école.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

