

REF : 90287

Appartement - Vente : 75 m² • 4 pièces
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

175 000 €
2 333 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 75 m²

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place double

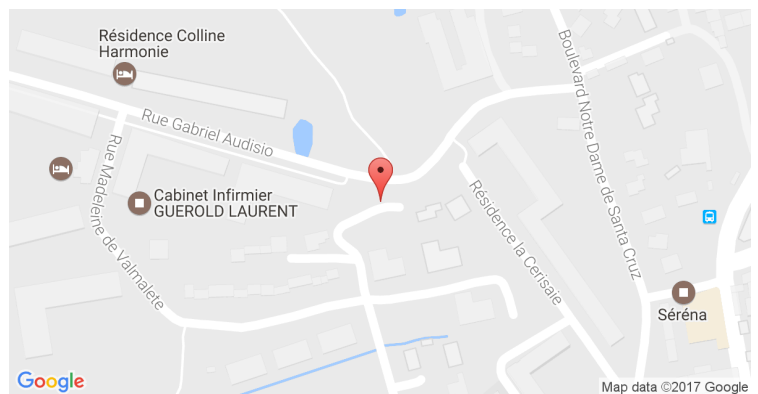
Extérieur : Terrasse, Balcon

Bel appartement moderne traversant de type 4 au 3ème étage avec vue dégagée sur des espaces verts dans une résidence neuve BBC de 2013.

Il se compose d'un salon-séjour lumineux avec une belle terrasse attenante de 8m2 et d'une cuisine aménagée comportant une clim reversible de marque Daikin.

Trois chambres dont 1 une comprenant un grand dressing, une grande salle de bain, WC +buanderie et d'un balcon cote nord dans la continuité des 3 chambres. Double vitrage avec volets électrique, nombreux rangements... idéal famille et couple. Place de parking double en sous sol. Copropriété sympathique et jeune. Facilité de stationnement au pied de la résidence et nombreuses écoles. Ecole maternelle et primaire publique et privée. Charges annuelles 1860 euro

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

