

REF : 84872

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • La Rose

**108 000 €**  
1 440 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

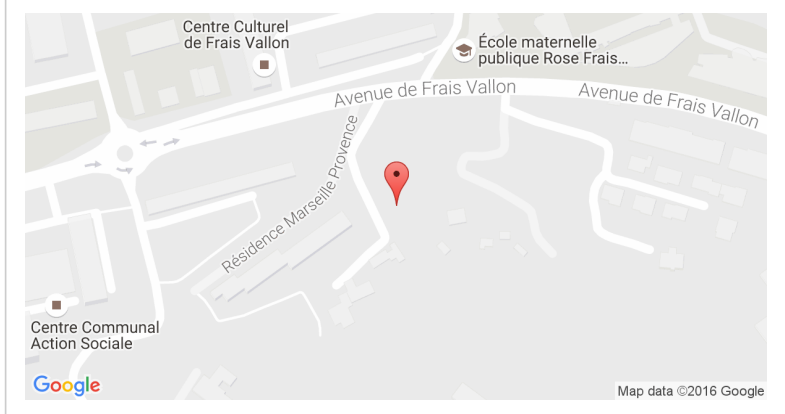
**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

*T4 DANS RESIDENCE ARBOREE ET SECURISEE  
AVEC PORTAIL AUTOMATIQUE ET GARDIEN  
SALON LUMINEUX AVEC BALCON ET VOLET ROULANT  
3 CHAMBRES DONT 2 AVEC BALCON SANS VIS A VIS  
NOMBREUX RANGEMENTS - CHAUFFAGE COLLECTIF  
PLACE DE PARKING PRIVATIVE + CAVE*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

