

REF : 77171

Appartement - Vente : 75 m² • 4 pièces
11ème arrdt • La Pomme

155 000 €
2 067 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 75 m² dont 75 m² Carrez

Etage : Rdc sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T4 au rez-de-chaussée, situé dans une belle résidence calme et verdoyante avec jardin du 11e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 75, il offre :

- Trois chambres
- Une cuisine équipée pouvant être ouverte sur le séjour
- Un séjour/cuisine donnant accès à la terrasse et ses jardinières
- Une place de parking privative en sous-sol
- Un chauffage et chaudière à gaz
- Un WC indépendant
- Une salle de bain
- Une terrasse de 8 m²

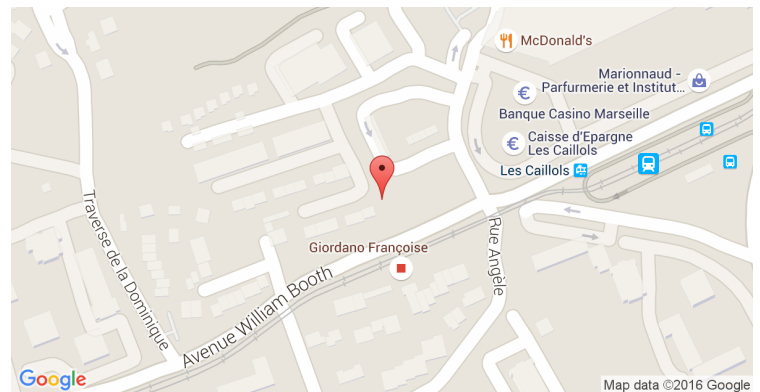
La copropriété possède un parking visiteurs en extérieur.

Copropriété de 68 lots habitables. Charges copropriété : 1450 euros/an.

Taxe foncière : 1230 euros.

Cet appartement peut convenir à un investisseur, une profession...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

