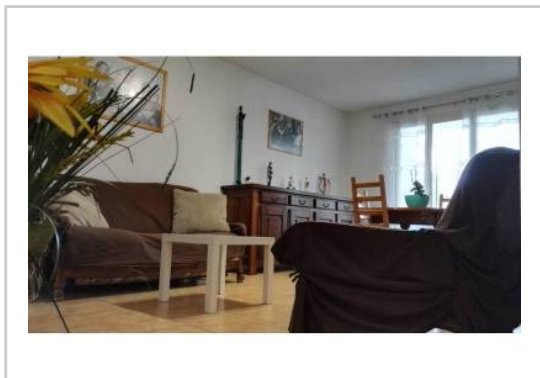


REF : 76051

Appartement - Vente : 75 m² • 4 pièces
11ème arrdt • La Pomme

155 000 €
2 067 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 75 m² dont 75 m² Carrez

Etage : Rdc sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

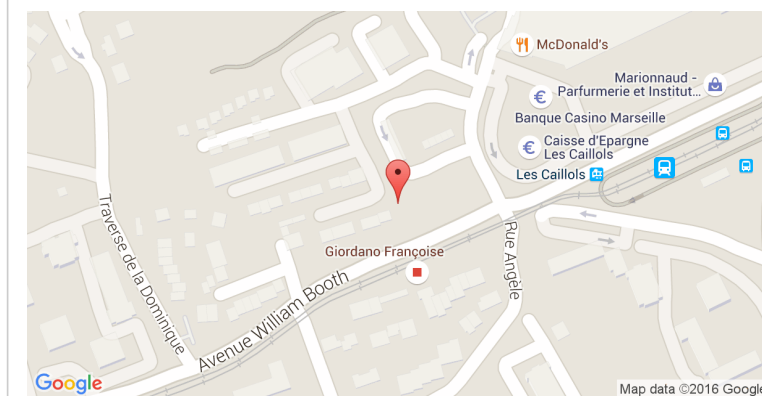
Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

A Marseille 13011 dans une jolie petite résidence calme et verdoyante avec jardins, vous serez séduit par les volumes de ce T4 traversant de 75m², avec du potentiel, en rez-de-chaussée, composé de 3 chambres, d'une cuisine équipée pouvant être ouverte sur le séjour ; le séjour et la cuisine donnent accès à la terrasse et ses jardinières ; ce bien est vendu avec une place privative en sous-sol. La copropriété possède un parking visiteurs en extérieur. Son accès est sécurisé par un portail. Bien desservi et proche de toutes commodités : tramway, bus, gare TER SNCF, autoroute / rocade L2, écoles, commerces, médecins. Chauffage individuel chaudière au gaz. WC indépendant. Salle de bains. Exposition Est/Ouest. Terrasse 8 m². Copropriété de 68 lots habitables. Construction de l'immeuble : 1983

Charges copropriété : 1450 € / an.
Taxe foncière : 1230 €

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	D	161	36 à 55	
			E	37

PHOTOS

