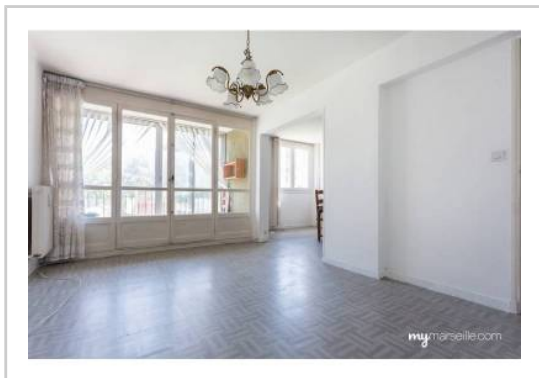


REF : 72090

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 11ème arrdt • La Pomme

**125 000 €**  
 1 667 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 75 m<sup>2</sup> dont 75 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Extérieur :** Loggia de 2,7 m<sup>2</sup>, Veranda de 4,31 m<sup>2</sup>, Cave de 4,41 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

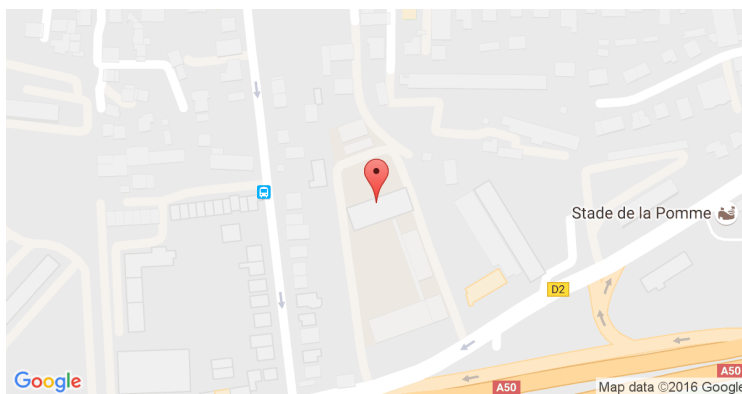
A vendre appartement T4 très lumineux, en bon état, situé dans le 11e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 75 m<sup>2</sup>, il offre :

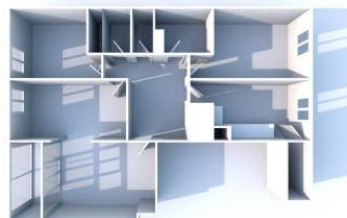
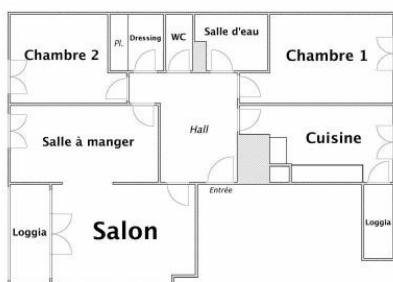
- Un séjour
- Un salon ouvrant sur une loggia fermée en alu
- Une cuisine équipée
- Deux belles chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une porte blindée

A proximité de toutes commodités.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m <sup>2</sup>	Lino	-	-
Salon 1	-	15 m <sup>2</sup>	Lino	Ouest	Jardin
Salon 2	-	12 m <sup>2</sup>	Lino	Ouest	Jardin
Dégagement	-	3 m <sup>2</sup>	Lino	-	-
Chambre 1	-	9 m <sup>2</sup>	Lino	Ouest	Jardin
Dressing	-	2 m <sup>2</sup>	Lino	-	-
WC	-	-	-	-	-
SdEau	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	11 m <sup>2</sup>	Lino	Est	Jardin
Cuisine	-	10 m <sup>2</sup>	Lino	Est	Jardin
Cave	-	4 m <sup>2</sup>	-	-	-
Véranda	-	4 m <sup>2</sup>	Béton	Ouest	-
Loggia	-	2 m <sup>2</sup>	Béton	Est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	<b>451</b>	> 80	<b>G</b> <b>81</b>

## PHOTOS

