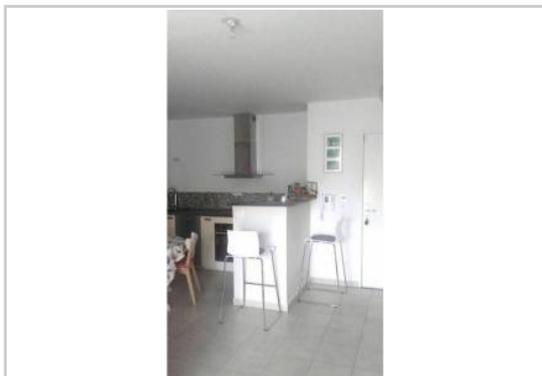


REF : 90444

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**225 000 €**  
3 008 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 74,8 m<sup>2</sup>

Etage : 7ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

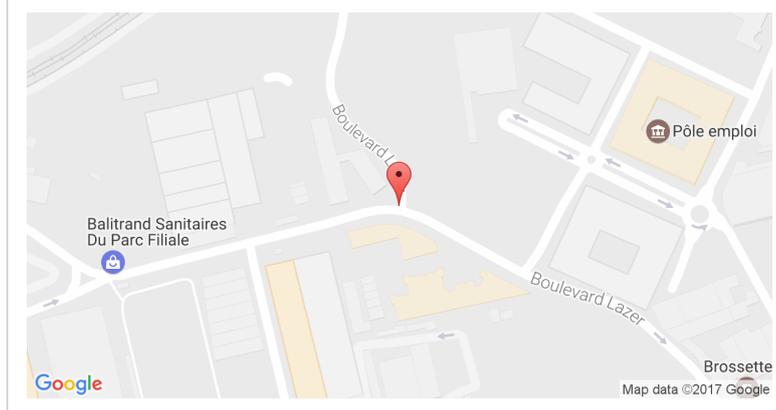
A 750m du parc du 26ème centenaire, à deux pas d'un petit parc et transports à 3 minutes à pied. Écoles, collège, commerces à proximité, autoroute et tunnel.

Appartement BBC T4 de 74.8 m2 achevé en 2014 lumineux et calme au 7ème étage sur 8 avec ascenseur dans résidence sécurisée. Terrasse exposé ouest de 11m2. Possibilité d'une place de parking privative au sous-sol en sus.

Appartement disposant d'une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, 2 chambres (12 et 10m2), salle de bain et wc séparé.

Le bien est situé dans une copropriété dont les charges courantes mensuelles moyennes de copropriété sont de 115€ incluant : eau froide, nettoyage des communs, ascenseur, syndic et vidéosurveillance. Taxe foncière : 1400 €

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

