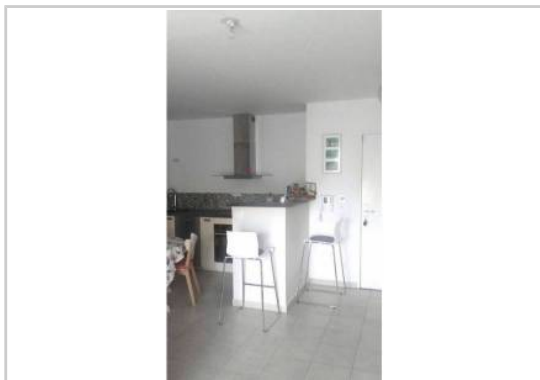


REF : 90444

Appartement - Vente : 75 m² • 4 pièces
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

225 000 €
3 008 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 74,8 m²

Etage : 7ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

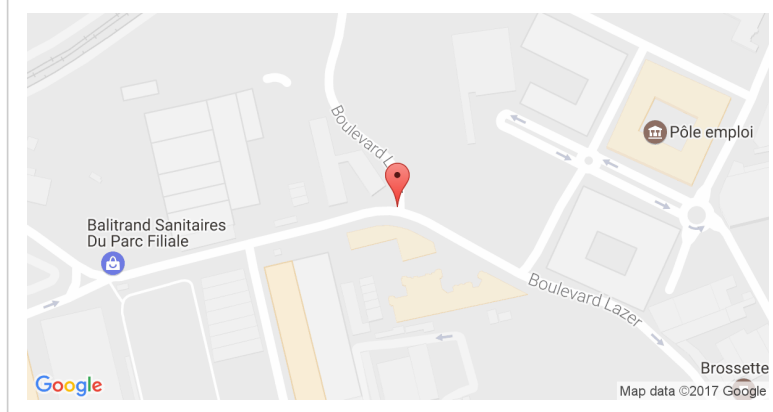
A 750m du parc du 26ème centenaire, à deux pas d'un petit parc et transports à 3 minutes à pied. Écoles, collège, commerces à proximité, autoroute et tunnel.

Appartement BBC T4 de 74.8 m2 achevé en 2014 lumineux et calme au 7ème étage sur 8 avec ascenseur dans résidence sécurisée. Terrasse exposé ouest de 11m2. Possibilité d'une place de parking privative au sous-sol en sus.

Appartement disposant d'une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, 2 chambres (12 et 10m2), salle de bain et wc séparé.

Le bien est situé dans une copropriété dont les charges courantes mensuelles moyennes de copropriété sont de 115€ incluant : eau froide, nettoyage des communs, ascenseur, syndic et vidéosurveillance. Taxe foncière : 1400 €

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

