

REF : 43862

**Appartement - Vente : 75 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
11ème arrdt • La Barasse

**205 000 €**  
2 733 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

A vendre appartement T4 au 1er étage sur 4 sans ascenseur dans un immeuble du 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 75 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Un grand balcon
- Une cave
- Un parking

Résidence privée dans grand parc arboré.  
Construction de 1959.

Quartier calme, à 10 km du centre-ville de Marseille, 20 km de Cassis, 10 km de la mer, 1 km d'autoroute et 30 km de l'Aéroport Marignane.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

