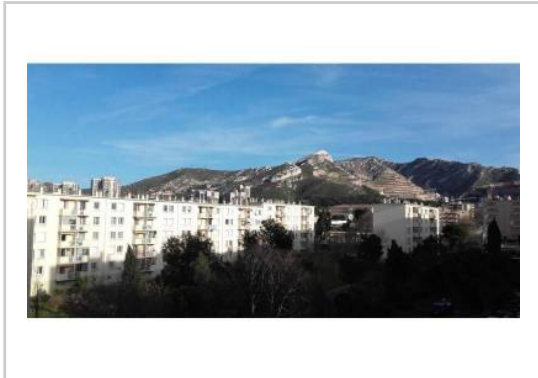


REF : 76539

**Appartement - Vente : 74 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**158 000 €**  
2 135 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 95 m<sup>2</sup> dont 74 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

A vendre appartement T4 traversant, exposé sud-est/sud-ouest, situé dans une résidence arborée et sécurisée du 10<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 95 m<sup>2</sup> (74 m<sup>2</sup> habitable), il offre :

- Une cuisine fermée
- Deux chambres
- Un séjour/salon
- Une salle de bain
- Des toilettes indépendantes
- Un cellier
- Une loggia fermée
- Deux balcons

Parking facile.

A proximité de toutes commodités (commerces, écoles, crèches, bus vers métro Dromel, accès rapide à la rocade L2 et autoroute est (A50)).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

