

REF : 88272

**Appartement - Vente : 74 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Just

**162 000 €**  
2 189 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 74 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6<sup>ème</sup> sur 9 sans ascenseur

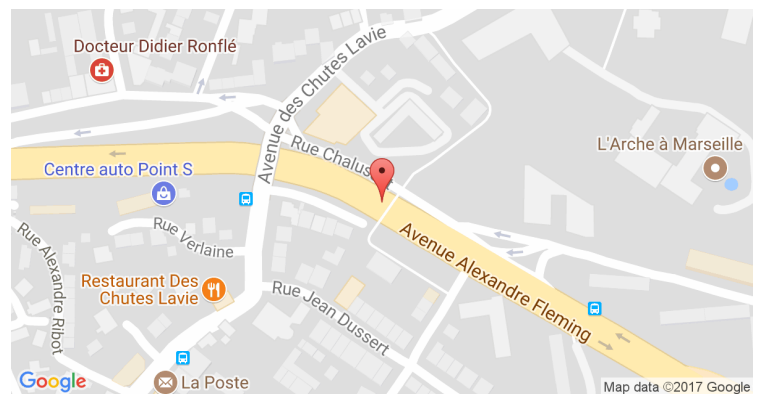
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Extérieur :** Loggia, Jardin, Balcon

*Appartement avec vue très dégagée sur la mer et collines, très lumineux et économique de 74 M2, 6 me étage /9, Proximité tous commerces, écoles et coll ge, bus et métro, accès direct autoroute et L2. Double vitrage et loggia fermée, climatisation réversible, balcon, cuisine aménagée, nombreux placards, cave. Porte blindée. Jardin privatif de copropriété sécurisé. Faibles charges, pas de travaux à prévoir; possibilité box garage fermé sous l'immeuble en sus.*

## G LOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

