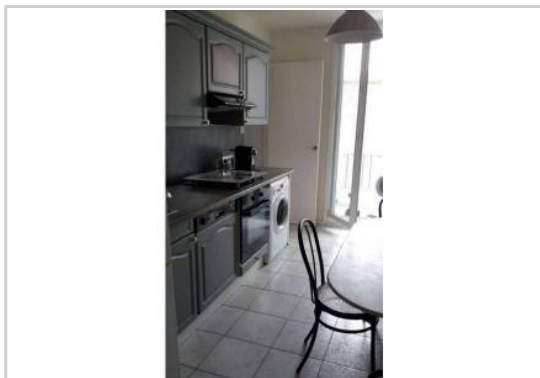


REF : 72137

Appartement - Vente : 74 m² • 4 pièces
13^{ème} arrdt • Saint-Just

141 000 €
1 905 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 74 m²

Etage : 5^{ème} sur 6 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

Disponibilité : Immédiate

A vendre appartement T4/5 en très bon état, très lumineux, exposé plein sud, au 5^{ème} étage avec ascenseur, situé dans le 13^{ème} arrondissement de Marseille à proximité des Chartreux et des Chutes Lavie.

Agencé sur 74 m², il offre :

- Un hall d'entrée de 8,50 m²
- Une cuisine équipée de 8,60 m²
- Un séjour de 21,70 m² ouvrant sur balcon de 7 m²
- Trois chambres de 10 m²
- Une salle de bain de 3,23 m²
- Un WC séparé
- Une cave
- Un parking non nominatif
- Du double vitrage récent
- Un chauffage central collectif
- Un grand rangement à l'entrée

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

