

REF : 87622

**Appartement - Vente : 74 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Antoine

**87 000 €**  
1 176 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

traversant

**Surface :** 74 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

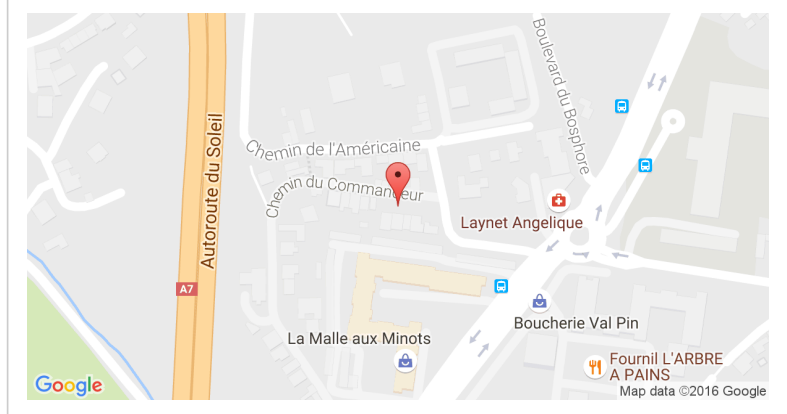
**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Loggia

Dans Résidence calme, fermée, sécurisée, part vend appartement Type 4, au 2ème étage d'un petit immeuble sans ascenseur, avec garage et cave.  
Exposition sud-ouest traversant, donnant sur les jardins  
Il est composé de : 3 chambres et hall d'entrée avec placards aménagés, cuisine équipée, séjour, salle de bain et wc séparés. Grande loggia fermée avec menuiseries alu. Porte blindée. Chauffage central collectif et eau compris dans les charges.  
Très bon état  
Charges mensuelles appart + garage = 154 €  
Très pratique d'accès. Proximités écoles, commerces, autoroute et hôpital

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

