

REF : 88604

**Appartement - Vente : 74 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

**189 000 €**  
2 554 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 74 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Loggia

Secteur Montolivet/Petit Bosquet dans le 12ème arrondissement de Marseille, venez découvrir cet appartement clé en main situé au 4ème et dernier étage SANS ascenseur.

Il est situé dans une résidence fermée et sécurisée et se compose :

- D'un séjour exposé sud avec une vue dégagée
- D'une cuisine séparée donnant sur une loggia fermée
- De trois belles chambres dont deux avec placards intégrés
- D'une salle d'eau avec wc

**CHARGES:**

- Foncier 896€
- Charges de copropriété 83€/Mois 1004€/An

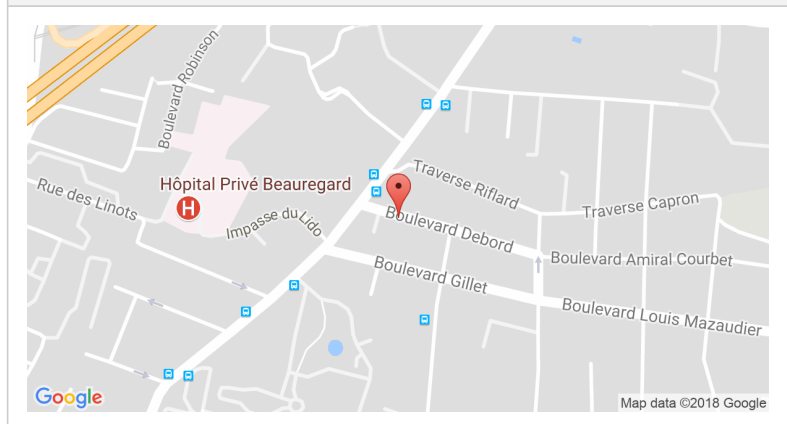
Diagnostics effectués.

Cage d'escalier votée et payée aucun travaux à prévoir.

Possibilité de stationner deux véhicules au sein de la résidence.

Proche de toutes commodités : métro, bus, commerces de proximité, école et crèche, autoroute (à 10mn de l'A7 et 5 mn de la L2)

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

## PHOTOS

